

Obecní úřad Ohaveč

Číslo:

Dne:

## Obecně závazná vyhláška starosty obce Ohaveč

o zásadách uspořádání území a územním plánu  
sídelního útvaru Ohaveč

### Č á s t I.

#### Úvodní ustanovení

Veřejné zasedání obecního zastupitelstva v Ohavči příslušné podle § 36 odst. 1 písm. n) zákona O obcích č. 367/1990 Sb. ve znění novel, schválilo dne *4.8.1998* územní plán včetně veřejně prospěšných staveb sídelního útvaru Ohaveč a uložilo starostovi obce Ohaveč vyhlásit závaznou část územního plánu obecně závaznou vyhláškou.

Vyhláška je závazná pro Obecní úřad v Ohavči, všechny orgány státní správy, fyzické i právnické osoby při činnostech vyvolávajících změny ve funkčním využití území, při přípravě a realizaci staveb nebo jejich změn, při užívání, údržbě a odstraňování staveb.

Návrh ÚPSÚ je řešen pro návrhové období do r. 2007 (časový limit od veřejnoprávního projednání a schválení ÚPD). Podle potřeb rozvoje sídla bude prováděna průběžná aktualizace.

## Č á s t I I.

### Závazné zásady pro uspořádání území obce Ohaveč

#### Článek 1.

##### Urbanistická koncepce

1. Sídlní útvar se bude rozvíjet jako sídlo trvalého významu.
2. Rozvoj sídelního útvaru bude v souladu se schválenou koncepcí územního plánu respektovat tyto zásady:
  - Ohaveč bude nadále rozvíjena jako sídlo polyfunkční struktury s převahou funkce obytné v jižní části sídla a s podílem komerčně obslužných a výrobních aktivit v severní části sídla
  - posílena bude kompaktnost obce bytovou výstavbou v návrhovém období na jihozápadě a východě obce
  - vzhledem k charakteru krajiny v okolí sídla a historicky založenému osídlení bude výhradní formou zástavby rodinný dům venkovského typu resp. stavba tohoto měřítka
  - podnikatelské aktivity integrované v obytné zóně (ve formě občanských služeb, drobné výroby a podnikatelské činnosti v přiměřeném rozsahu) budou podmíněny prioritou funkce bydlení, která nesmí být ovlivňována negativními dopady z této činnosti
  - plochy občanské vybavenosti sloužící potřebám obyvatel Ohaveče budou umístěny do severní části sídla v integrovaných plochách občanské vybavenosti a výroby
  - ekonomicko-podnikatelské aktivity budou umísťovány do zóny smíšené výrobně obslužné v severní části sídla
  - veškeré aktivity umístěné v zóně smíšené výrobně obslužné budou prověřovány z hlediska vlivu na životní prostředí obytných zón činnosti, jejichž vliv na životní prostředí obytných zón bude negativní, nebudou do území umístěny
  - jižně od centra obce budou umístěny plochy sportovně rekreační. Do těchto ploch je zahrnuta požární nádrž.
  - obec bude dlouhodobě vytvářet podmínky pro zhodnocení a využití rekreačního potenciálu, pro vytvoření vazeb na širší z hlediska rekreace atraktivní území
  - zeleň uvnitř zastavěného území obce bude plnit funkci esteticko - izolační, bude provázána se zelení v krajině - vazby budou

vytvářet linie zeleně podél cest, vodních toků, břehů vodních ploch

- zeleň bude využívána jako hygienická a estetická bariera na rozhraní funkcí a podél dopravních linií
- respektovány budou prvky kostry ÚSES

3. doplněno směr. č. 1

4. -11-

## Článek 2.

Členění území *prušené make, sm. č. 1*

Řešené území je rozděleno do těchto kategorií:

I. Plochy urbanizované, tj. plochy zastavěné a v návrhovém období k zastavění určené

II. Plochy neurbanizované, tj. plochy volné, nezastavěné a v návrhovém období nezastavitelné

Tyto kategorie ploch jsou dále členěny do zón podle převládající funkce, pro které jsou stanoveny podmínky regulace v území, zásady prostorového uspořádání a limity využití území.

### I. Plochy urbanizované - zastavěné a k zastavění určené

Plochy urbanizované jsou členěny do těchto základních funkčních zón:

- I.1. - zóna venkovského bydlení
- I.2. - zóna smíšená výrobně obslužná
- I.3. - zóna zeleně a sportu

#### I.1. Zóna venkovského bydlení

Funkční využití :

Slouží: - téměř výhradně k bydlení s možností ojedinělé integrace drobných podnikatelských či živnostenských aktivit

Doporučené a přípustné využití :

- rodinné domy se zahradami a s regulovaným chovem hospodářského zvířectva
- individuální pobytová rekreace ve stávajících objektech charakteru rodinného domu

- veřejná zeleň, veřejná prostranství s vhodným mobiliářem

vyjíměčně přípustné :

- občanská vybavenost : služby, maloobchod, sportovní zařízení sloužící k obsluze území
- ubytovací kapacity do 12 lůžek - agroturistika
- integrovaná drobná výrobní obsluha bez negativních dopadů na životní prostředí
- garáže a zařízení technické vybavenosti obce
- liniová interakční zeleň
- plochy nízké krajinné zeleně (sady, louky, zahrady ...) pokud se plošně uplatní v této zóně

rostorové uspořádání :

Struktura a forma nové zástavby bude vycházet z charakteru lokality  
- procento zástavby nepřevyšší 30% rozlohy pozemků.

Objekty budou přízemní, s využitým podkrovím. Úroveň 1. nadzemního podlaží bude max. 0,5 m nad terénem.

Střechy sedlové, valbové jen v odůvodněných případech. Sklon střech 40° - 50°, u doplňkových staveb na méně exponovaných místech lze připustit střechy pultové. Ploché střechy jsou nepřípustné.

Střešní krytina - materiálově převažující v místě - plochá pálená krytina, probarvený eternit, probarvené betonové tašky, výjíměčně plech. Použití vlnitých velkoplošných krytin je nepřípustné.

Výplně otvorů - provedení v materiálu i měřítku odpovídajícímu místním podmínkám a architektuře objektu.

Venkovní povrchové úpravy - upřednostňovány budou tradiční měkké omítky s konečnou úpravou dispersními nátěry v pastelových barvách. V omezeném rozsahu lze používat kombinaci přírodních materiálů (dřevo, kámen).

limity využití území :

budou respektovány stávající i navrhované prvky kostry ekologické stability dle LSES

chráněny budou siluety sídla i dálkové pohledy a krajinné domunanty

budou respektovány historické objekty a stavby, cenné jsou nejen z místního, ale i širšího regionálního hlediska:

- pomník v severní části obce u komunikace I/16 z r. 1866
- zvonička a křížek na návsi z r. 1892
- kříž na rozcestí jižně od obce z r. 1780

V území nejsou evidovány žádné národní kulturní památky.

budou respektována stávající i navržená ochranná pásma inženýrských staveb, dopravních linií a vodních toků, PHO vodních zdrojů veškeré zásahy do terénu a zemní práce jakéhokoliv druhu podléhají archeologickému dohledu

## **2. Zóna smíšená výrobně obslužná**

**funkční využití :**

**louží :** - pro umístění podnikatelských aktivit především komerční veřejné vybavenosti, resp. výrobních či výrobně obslužných aktivit bez negativního působení na okolí.

**oporučené a přípustné využití :**

- maloobchod, služby, ubytovací a stravovací zařízení
- obchodní, skladovací a manipulační provozy
- drobná výroba a výrobní obsluha
- dopravní plochy, parkinky, garáže, servis

**výjimečně přípustné využití :**

- pohotovostní byty majitelů
- kulturní a společenská zařízení
- administrativní a správní zařízení
- čerpací stanice PHM
- sběrné a separační dvory

**rostorové uspořádání :**

Pro lokalitu je třeba zpracovat zastavovací studii, řešící opravní přístup a celkovou organizaci území. Objekty do území umístované nebudou vyšší než o 2 nadzemních podlaží, výška římsy max. m, hřeben střechy max. 10 m. Střechy budou preferovány sedlové, případně valbové, sklon 35° - 50°. Ploché střechy nejsou přípustné; materiály budou voleny tak, aby korespondovaly se zástavbou obce měkká omítka, režné keramické zdivo, dřevo.

Zóna bude max. ozeleněna po obvodu i uvnitř. Nové stavby, ekonstrukce i opravy stávajících objektů budou vždy konfrontovány s álkovými pohledy a budou respektovat krajinné dominanty.

**limity využití území :**

respektovány budou stávající i navrhované prvky kostry ekologické stability dle LSES

chráněny budou siluety sídel, dálkové pohledy a krajinné dominanty

respektovány budou historické objekty a stavby cenné nejen z širšího regionálního, ale i místního hlediska

respektována budou ochranná pásma inženýrských sítí a dopravních linií

respektována bude prioritní obytná funkce sídla

veškeré zásahy do terénu a zemní práce jakéhokoliv druhu podléhají archeologickému dohledu

### 3. Zóna zeleně a sportu

funkční využití :

slouží : - sportovním aktivitám, odpočinku, rekreaci a relaxaci

doporučené a přípustné využití :

- sportoviště s víceúčelovými parametry
- veřejná zeleň : dřeviny, nízká zeleň, travnaté plochy
- vodní plochy přírodní a umělé
- vhodný jednotný obecní mobiliář

výjimečně přípustné využití :

- drobné objekty sloužící obsluze území : - sklad sportovního náčiní, klubovna
- drobný účelový sportovní mobiliář
- herní prvky pro dětské hry

prostorové uspořádání :

V území jsou přípustné pouze drobné stavby, které budou bez výjimky přízemní, se střechami sedlovými, resp. valbovými či stanovými.

Materiály přírodní, především dřevo, režné zdivo, zdivo s přírodní měkkou omítkou.

Uvnitř i po obvodu zóny bude využito estetické i hygienické funkce zeleně.

limity využití území :

prvořadě bude respektována přírodní hodnota území, prvky kostry ekologické stability, ochranné pásmo přírodní památky Ostruženské rybníky

respektována budou ochranná pásma inženýrských sítí, vodních ploch a vodních zdrojů

respektována bude obytná funkce sousední obytné zóny venkovského bydlení

- veškeré zásahy do terénu a zemní práce jakéhokoliv druhu podléhají archeologickému dohledu

## II. Plochy neurbanizované (volné, nezastavěné a v návrhovém období nezastavitelné)

Plochy neurbanizované jsou členěny na základní funkční zóny:

II.1. - plochy krajinné zeleně

II.2. - plochy zemědělského půdního fondu

### II.1. Plochy krajinné zeleně

Funkční regulativy:

Slouží: - k zachování a obnově přírodních a krajinných hodnot

- do zóny ploch krajinné zeleně jsou zahrnuty:
  - prvky územních systémů ekologické stability
  - liniové interakční prvky
  - stabilizované travnaté plochy: pastviny, louky
  - vodní plochy a toky: vodní zdroje s okolním přírodním prostředím
  - významné krajinné prvky, přírodní památky a jejich ochranná pásma

Doporučené a přípustné využití:

- činnosti vedoucí k uchování druhového bohatství rostlinné i živočišné sféry
- posilování ekologické stability území s příznivým působením na obytnou zónu

Výjimečně přípustné:

- stávající hospodářské činnosti - pokud nejsou v rozporu s původním charakterem zóny a podmínkami ochrany přírody
- rekreační nepobytové aktivity, pokud nepoškozují přírodní hodnoty území (relaxační plochy, rekreační stezky a pod.)
- výkon práva myslivosti a rybářství pokud nejsou v rozporu s podmínkami ochrany přírody
- technická zařízení a drobné stavby, které slouží k obsluze území a nejsou v rozporu s podmínkami ochrany přírody
- stávající drobné sakrální a světské stavby s historickou a architektonickou hodnotou

ostorové uspořádání:

Ojedinele přípustné drobné stavby budou vždy - bez výjimky jednopodlažní, z přírodních materiálů - střechy sedlové, valbové, výjimečně stanové.

imity využití území:

Plochy krajinné zeleně by měly být totožné s kostrou ekologické stability doplněné o interakční linie, drobné remízky, zatravněné plochy.

Přírodní poměry v území vyplývající z výběru druhové skladby výsadeb (nových nebo náhrad).

Trasy nadřazených inženýrských a dopravních linií a jejich ochranná pásma.

Respektovány budou existující stavby sloužící obsluze přírodního prostředí a objekty historické hodnoty.

veškeré zásahy do terénu a zemní práce jakéhokoliv druhu podléhají archeologickému dohledu

**I.2. Plochy zemědělského půdního fondu**

louží: - k hospodaření se zemědělskou půdou

oporučené a přípustné využití:

- role, louky, pastviny, drobné remízky lesních ploch
- jednotlivé stavby a zařízení zemědělských podniků, jejichž umístění ve volné krajině je funkčně odůvodnitelné

výjimečně přípustné:

- plochy zahrad ve volné krajině
- stávající jednotlivé stavby v zemědělské krajině, sloužící jinému účelu než zemědělství a bydlení
- nadřazené inženýrské sítě
- rekreace nepobytová, především turistika a cykloturistika
- pohotovostní byty majitelů či správců hospodářství a osob zajišťující dohled a provoz hospodářských dvorů

ostorové uspořádání:

Výjimečně přípustné stavby budou vždy jednopodlažní (úpravy, rekonstrukce, přístavby, novostavby) s využitím podkroví sklonitých střech - sedlových event. valbových. Měřítko staveb bude odpovídat původní zástavbě a okolnímu přírodnímu prostředí. Materiálové řešení - vždy bude dána přednost přírodním materiálům.



mity využívání území:

Nepřekročitelným limitem je navržený systém ekologické stability, jeho existující i navrhované prvky.

Respektovány musí být nadřazené inženýrské sítě a dopravní trasy se svými ochrannými pásmy, vodní zdroje s pásmy hygienické ochrany, včetně územních rezerv pro tato zařízení.

Respektovány budou existující stavby sloužící obsluze přírodního prostředí a objekty historické hodnoty.

Veškeré zásahy do terénu a zemní práce jakéhokoliv druhu podléhají archeologickému dohledu.

**Článek 3.**

**Rozvoj funkčních složek**

Bydlení

*nakreseno sm. č. 1*

- na celém území sídla bude bydlení rozvíjeno formou individuálního rodinného bydlení
- respektována budou pravidla prostorového uspořádání stávajícího zastavění sídla
- rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy:
  - soustředěná zástavba v jihozápadní části obce: domy přízemní se sedlovými střechami a s obytným podkrovím, podsklepené
  - rozptýlená zástavba na severozápadním okraji obce pod komunikací I/16. Pro tuto lokalitu nutno volit rodinný dům bariérového typu, kde nebytové prostory budou situovány směrem ke komunikaci.
  - lokalita bydlení na jihu obce: rodinné domy přízemní podsklepené, se sedlovými střechami, obytným podkrovím
  - lokalita bydlení na východním okraji obce. Výjimečnost této lokality z hlediska dálkových pohledů na obec vyžaduje atypicky řešený rodinný dům

Občanská vybavenost a výroba

- obě funkce v integrované, neoddělitelné podobě budou navrženy v plochách podél komunikace I/16
- podmínkou pro vznik ploch této funkce bude vytvoření nového komunikačního připojení severní a jižní části na silnici I/16

*- doplněno sm. č. 1*

### Výrobní obsluha

- na jihozápadním okraji katastru bude řešeno umístění ČOV s vyústěním do místní vodoteče
- *doplněno sm. č. 1*

### Sport a rekreace

- plochy pro sport a rekreaci budou navrženy jižně od centra obce
- do těchto ploch je zahrnuta plocha pro požární nádrž
- pro sezonní rekreaci budou sloužit plochy při jihozápadní hranici katastru ve vazbě na vodní plochu rybníka Čeperka, tyto plochy budou mít charakter volných pobytových luk s možným využitím travnatých ploch bez doprovodných staveb
- *doplněno sm. č. 1*

### Zeleň

- v zastavěném území obce (bez nároků na rozvojové plochy):
  - při péči a obnově veřejné a soukromé zeleně bude preferován venkovský ráz sídla a dodržena původní druhová skladba zeleně
  - vnitrosídelní zeleň (liniová, doprovodná a plošná zeleň) bude propojena se systémem krajinné zeleně dle ÚSES
  - bude zachována významná funkce zeleně jako esteticko - izolačního pruhu v sídle, zejména na rozhraní funkčních zón
- ve volné krajině:
  - zpracovaný LSÚS bude v plné míře respektován
  - preferována bude liniová zeleň v kategorii biokoridorů, interakční linie podél vodních toků a komunikací jako doprovodná zeleň vodních zastavěných ploch na hranicích nezastavěného území
- *doplněno sm. č. 1*

### Technická infrastruktura

#### 6.1. Doprava

*nověno - nakresleno sm. č. 1*

- sídlem prochází komunikace I/16
- stávající trasa komunikace I/16 v šířkovém a směrovém uspořádání bude v návrhovém období ÚPSÚ respektována
- pro obec bude navrženo nové připojení na komunikaci I/16 ve formě kolmé průsečné křižovatky, která bude dopravně obsluhovat severní a jižní část obce
- veškeré rozvojové plochy občanské vybavenosti a výroby budou připojeny z nově navržené křižovatky
- ostatní komunikace v obci - stávající i nově řešené - budou mít obslužný charakter s minimálním šířkovým uspořádáním

- rozšířeno - nahrazeno sm. č. 1*
- v rámci budování páteřních inženýrských sítí je nutno koordinovat úpravy na stávajících komunikacích a bezprašný povrch
  - s ohledem na charakter obce se plochy pro dopravu v klidu v plochách pro bydlení nenavrhují
  - parkovací kapacita pro podnikatelské aktivity při komunikaci I/16 bude budována v rámci investic podnikatelských subjektů a to výhradně v integrovaných plochách občanské vybavenosti a výroby
  - obec je obsluhována jedinou autobusovou linkou vedenou po komunikaci I/16, kde jsou vybudovány zastávkové zálivy

#### 6.2. Vodohospodářské poměry

- řešení odtoku přívalových vod bude pro obec zásadním úkolem podmiňujícím možnost zástavby v rozvojových plochách pro bydlení v severozápadní a jižní části obce

#### 6.3. Kanalizace

- pro území sídla je navržena koncepce oddílné kanalizační sítě a centrální ČOV
- kanalizační sběrač bude veden zastavěným územím obce ke komunikaci I/16, kříží tuto komunikaci a připojuje severní část obce s rozvojovými plochami integrovanými pro občanskou vybavenost a výrobu
- umístění ČOV bude v jihozápadní části obce dle spádových a hydrologických poměrů obce
- technologie ČOV bude realizována ve dvou etapách podle nárůstu objemu odpadních vod, které budou po přečištění odváděny do místní vodoteče

#### 6.4. Vodovod

- sídlo bude zásobeno ze stávajících vrtů v Ohavči ozn. OH 1, který poskytuje dostatečné množství vody v požadované kvalitě
- voda bude jímána z vodního zdroje do podzemní akumulární nádrže a dále čerpána do tlakové AT stanice včetně úpravy vody, za AT stanicí se zásobní řad větví na přivaděč Ohaveč a přivaděč Březina
- zásobení obce vodou bude řešeno rozvodným řadem, který bude veden z AT stanice, směrem severním do ploch pro občanskou vybavenost a podnikatelské aktivity nad komunikací I/16, dále směrem západním - s větví zásobující stávající obec a rozvojové plochy

bydlení na jihozápadě a západě území obce

- potřebné množství požární vody pro obec bude pokryto z navrhovaného vodovodu nebo vybudováním (obnovením) požární nádrže
- návrh ÚPSÚ řeší alternativu vybudování požární nádrže v jižní poloze od centra obce event. obnovu bývalé nádrže na místní vodoteči

## 6.5. Energetika

### 6.5.1. Elektrorozvody

- obec Ohaveč je zásobena elektrickou energií z kmenového vedení VN 35 kV č. VN 399, které je vedeno severně od katastrálního území obce. Z kmenového vedení je jižním směrem vedena přípojka k TS
- stávající TS č. 194 o výkonu 160 kVA, příhradová s vrchním příívodem je v majetku VČE a je situována ve střední části obce
- zvýšení odběru elektrické energie v důsledku výstavby na rozvojových plochách bude pokryto vybudováním nové TS o výkonu 400 kVA. TS je situována v jihozápadní části obce a bude připojena vrchním vedením přímo z kmenové linky č. VN 399

### 6.5.2. Plynofikace

- dle vyjádření provozovatele plynovodní sítě není plynofikace s ohledem na velikost obce reálná

### 6.5.3. Vytápění

- lokální vytápění na tuhá paliva bude postupně nahrazováno alternativními ekologickými formami topných medií (předpoklad přechodu stávajících objektů z 50%)
- v rozvojových plochách pro bydlení bude uvažováno s 50% podílem elektrické energie jako ekologického topného media

### 6.5.4. Telekomunikace

- obec je napojena na analogovou ATÚ Jičín, účastnická přípojná síť je kapacitně nedostačující
- nárůst kapacity bude uspokojen posílením místní účastnické přípojně sítě kolem r. 2000 z kabelových rezerv ponechaných na západním okraji Jičína - Pražské předměstí

## Článek 4. Životní prostředí

### Likvidace tuhého odpadu:

Sběr TKO je řešen běžnou formou se svozem na zabezpečenou skládku.

Objem běžných odpadů bude postupně redukován rozšiřováním vyšší separace recyklovatelných složek. Bude zaváděn sběr nebezpečných odpadů (zbytky léků, barev, autobaterií ...).

Zlepšení úrovně odpadového hospodářství bude řešeno vyhláškou regulující nakládání s odpady. Za porušení zákazu skládek mimo určená místa budou stanoveny účinné sankční postihy.

Plochy pro dočasné uskladnění separovaných odpadů budou umístěny v podnikatelské zóně - na zpevněných plochách stíněných ochrannou izolační zelení.

Likvidace všech druhů odpadů bude smluvně uzavřena mezi obecním úřadem a specializovanou firmou, která zajišťuje svoz TKO na řízenou skládku.

*doplněno sm. č. 1*

### dní hospodářství:

Navrhovaný zásobní vodovodní řad z vodního zdroje OH1 Ohaveč zajistí pro obec dostatečné množství kvalitní vody a nahradí místní lokální zdroje s kolísající vydatností a kvalitou vody.

Navržená kanalizační síť zajistí odvedení splaškových vod z obce k přečištění na ČOV, která bude situována v koncové poloze v jihozápadní části obce.

ČOV bude v technologické části budována ve dvou etapách podle nárůstu objemu odpadních vod.

Přečištěné odpadní vody z ČOV budou vypouštěny do místní vodoteče.

Pro zlepšení vodohospodářských poměrů v obci bude vyřešen odtok povrchových vod ze severní části obce úpravami na stávajících vodotečích (změna trasy, zatrubnění).

*doplněno sm. č. 1*

#### Znečištění ovzduší:

- Odstranění největšího zdroje znečišťování ovzduší v území - lokálního vytápění na tuhá paliva - bude řešeno postupným přechodem na alternativní ekologicky čisté formy topných medií - elektrická energie, propan butan.
- Prašnost místních komunikací bude snížena provedením bezprašného povrchu na místních komunikacích v souladu s postupným budováním páteřních rozvodů inženýrských sítí.

#### Vliv dopravy:

- Vliv z dopravní zátěže na komunikaci I/16 nelze dlouhodobě ze strany obce eliminovány. Proto bude určena forma takových opatření, které zmírní dopad nepříznivých vlivů z provozu na komunikaci I/16 a jsou v kompetenci obecního úřadu:
  - v plochách pro občanskou vybavenost podnikatelské aktivity bude preferováno v takovém uspořádání objektů, aby plnilo funkci hlukové bariéry
  - výsadba pásů izolační zeleně bude doplňovat efekt hlukové bariéry objektů v plochách pro podnikání a zachycovat určitý podíl prašných částic v ovzduší

#### Výrobní a podnikatelské aktivity:

- Podmínkou umístování aktivit do podnikatelské zóny bude hygienická nezávadnost provozních činností ve vztahu k obytným zónám obce.
- V plochách pro bydlení budou preferovány a integrovány v přiměřené míře pouze takové výrobní a podnikatelské aktivity, které nebudou vykazovat negativní vliv na životní prostředí v těchto plochách.

#### Úprava veřejné zeleně:

- Při údržbě a postupné obnově zeleně bude respektován venkovský charakter sídla a volba rostlinného materiálu bude v souladu s místní druhovou skladbou dřevin.
- Zeleň v sídle bude plnit funkci estetickou a ochranně - izolační.

## Článek 5.

### Zvláštní požadavky

- Při přípravě a provádění staveb a při veškerých činnostech v území budou respektovány:
  - ochrana lokalit hodnotných z hlediska ochrany krajiny a přírody:
    - existující prvky kostry ekologické stability
    - kulturní a stavební objekty nesoucí charakteristické znaky regionu a z hlediska místa mají svůj význam a hodnotu:
      - zvonička a křížek na návsi z r. 1892
      - kříž na rozcestí z r. 1780 (jižně od obce)
      - pomník z r. 1866 u komunikace I/16
  - veškeré zásahy do terénu a zemní práce jakéhokoliv druhu v obci a jejím okolí podléhají archeologickému dohledu ve smyslu § 22 odst. 1 a 2 zák. č. 20/1987 Sb. ve znění zák. 242/1992 Sb. o státní památkové péči
  - nevyhlášené ochranné pásmo přírodní památky Ostruženského rybníka
  - regionální hydrogeologické podmínky a výskyt radonových imisí z podloží
  - ochranná a bezpečnostní pásma rozvodů energií a ostatních liniových inženýrských sítí
  - ochranná pásma a PHO objektů technické obsluhy:
    - ochranné pásmo ČOV - 30 m
    - ochranné pásmo vodních zdrojů - dosud nevyhlášené
  - ochranná pásma stávajícího a nově navrženého komunikačního systému pro příslušnou kategorii komunikací
  - podél vodních toků nutno zachovávat volný nezastavěný pruh o šířce 6,0 m od břehové čáry - po obou březích - pro potřeby správy a údržby toků
  - povinnost ochrany staveb před účinky povrchových vod

- doplněno sm. č. 1

## Článek 6.

### Veřejně prospěšné stavby

- protipovodňová opatření /poldr za silnicí I/16 v kombinaci s úpravou místní komunikace, zatrubnění pravé strany vozovky - nové dopravní napojení severní a jižní části obce
- kanalizace a ČOV
- vodovod

průhled - nahrazeno sm. č. 1

- nová požární nádrž
- přemístění sportovního hřiště
- úprava návsi

### Č á s t I I I.

#### Směrné zásady pro uspořádání území

1. Trasy navrhovaných inženýrských sítí jsou směrné
2. Postup a etapizace jednotlivých rozvojových záměrů jsou směrné
3. Počet bytů (rodinných domů) vybudovaných v návrhovém období a nárůst počtu trvalých obyvatel jsou směrné
4. *doplňuje sm. č. 1*

### Č á s t I V.

#### Závěrečná ustanovení

1. Schválený územní plán je závazný pro sídelní útvar Ohaveč
2. Projednané změny a doplňky nebo úpravy závazné části ÚPSÚ schvaluje obecní zastupitelstvo v obci po předchozím projednání s dotčenými orgány státní správy a souhlasu nadřízeného orgánu územního plánování.
3. Schválený územní plán sídelního útvaru Ohaveč je uložen na Obecním úřadu v Ohavči, na OVÚP Městského úřadu v Jičíně a na referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu v Jičíně.
4. Územní plán obce Ohaveč nabývá platnosti dnem účinnosti této obecně závazné vyhlášky.

5. *Doplňuje sm. č. 1*

Tato Obecně závazná vyhláška je účinná od *20. 9. 1998* .....

*Šmaušek*  
.....  
Starosta obce Ohaveč



*Šmaušek*  
.....  
pověřený člen  
zastupitelstva

Tato Obecně závazná vyhláška musí být vyvěšena a zveřejněna způsobem v místě obvyklým po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: *4. 9. 1998* .....

Sejmuto dne: *20. 9. 1998* .....

Razítko a podpis orgánu, který  
potvrzuje vyvěšení a sejmutí  
(příslušný obecní úřad)

*Šmaušek*  
.....



*Šmaušek*  
.....