



ÚPSÚ OHAVEČ NÁVRH

Objednatel : OKÚ Jičín, RRR

Zhotovitel : Atelier AURUM s.r.o. Pardubice

Zodpovědný projektant : Ing. V. Růžičková

Urbanismus : Ing.arch. I. Petřů

Dopracování návrhu : Ing.arch.P. Hauptová

Specialisté : Ing. D. Ježek - doprava, voda, kanalizace, plyn
A. Liška - elektro



TEXTOVÁ ČÁST

Datum : 06/97

zak.číslo : 020/95

příl.č. 1

*Mb. zastupitelstvo obce Ohaveč
schválilo dne 4.8. 1998*



O B S A H :

I. ÚVOD

I.1. Zadání úkolu a jeho cíle

I.2. Vymezení území

I.3. Vazby na dříve zpracované územně plánovací podklady a dokumentace

II. VYHODNOCENÍ VÝSLEDKŮ PROJEDNÁNÍ URBANISTICKÉ STUDIE A POŽADAVKY NA DOPRACOVÁNÍ URBANISTICKÉ STUDIE JAKO NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU

III. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU

III.1. Popis a zdůvodnění navrhované urbanistické koncepce obce

III.2. Návrh prostorového uspořádání území, návrh zásad jeho využití včetně navrhovaných změn

III.3. Rozvojové plochy

a) Bydlení

b) Občanská vybavenost

c) Výroba a podnikání

d) Rekreace a sport

III.4. Vyhodnocení kvality životního prostředí

III.5. Návrh regulativů funkčního a prostorového uspořádání území

5.1. Plochy urbanizované - zastavěné a k zastavění určené

5.2. Plochy neurbanizované - volné, nezastavěné a v návrhovém období nezastavitelné

5.2.1. Plochy krajinné zeleně

5.2.2. Plochy zemědělského půdního fondu

III.6. Územní systém ekologické stability krajiny

6.1. Krajina a ekologická stabilita krajiny

6.2. Zeleň v zastavěném území obce

6.3. Zeleň ve volné krajině

6.4. Návrh zásad ÚSES

III.7. Ochranná pásma, PHO, manipulační pásma

III.8. Doprava

III.9. Vodní hospodářství

9.1. Vodohospodářské poměry

9.2. Vodovod

9.3. Kanalizace

III.10. Energetika

10.1. Plynofikace

10.2. Elektrorozvody

10.3. Zásobování teplem

10.4. Telekomunikace

III.11. Stavby a plochy ve veřejném zájmu

I. ÚVOD

I.1. Zadání úkolu a jeho cíle

Zpracování územně plánovací dokumentace zadal referát regionálního rozvoje Okresního úřadu v Jičíně.

Smlouva o dílo mezi Okresním úřadem Jičín a Atelierem Aurum, spol. s r.o. byla uzavřena pod č.18/95 v červenci 1995.

Zakázka byla zpracována v těchto fázích:

1. Průzkumy a rozbory
2. Urbanistická studie (koncept ÚPSÚ)

Termín dokončení a předání obou elaborátů v 12/1995. Veřejnoprávní projednání konceptu se uskutečnilo na OkÚ v Jičíně 15.4.1996. Z tohoto jednání vyplynul požadavek variantního řešení konceptu, které bylo pak projednáno 31.10.1996. Na základě veřejnoprávního projednání variantního řešení vydal OkÚ - RRR Jičín souborné stanovisko ke konceptu ÚPSÚ obce Ohaveč.

3.

Dopracování urbanistické studie jako návrhu ÚPSÚ obce Ohaveč 06/1997. Požadované úpravy dle souborného stanoviska OkÚ, které mají být provedeny v čistopisu jsou obsahem odd.II. Vyhodnocení výsledků projednání urbanistické studie a požadavky k dopracování urbanistické studie jako návrhu ÚPSÚ.

Cílem zpracování návrhu ÚPSÚ je prověření současného stavu území, koordinace existujících záměrů včetně linií nadřazených inženýrských sítí a tras dopravních staveb, stanovení základních směrů a možností rozvoje, upozornění na nutná omezení a určení zásad, které bude třeba při dalších aktivitách na území obce dodržovat.

Návrh ÚPSÚ je řešen pro návrhové období 10-ti let od projednání návrhu územního plánu a schválení ÚPD (časový limit do r. 2007). Podle potřeb sídla bude prováděna průběžná aktualizace územního plánu.

I.2. Vymezení území

Území, řešené zakázkou, zahrnuje katastrální a správní území obce Ohaveč. Ohaveč leží v centru okresu Jičín, 3 km severozápadně od

okresního města, při trase komunikace I/16.

Rozsah řešeného území je 139 ha.

Pro řešené území je zpracován lokální systém ekologické stability (pro širší území povodí Poráku) a následná krajinářská studie - Revitalizace systému trvalé vegetace v povodí Poráku (VÚOZ Průhonice 1994). Tyto materiály jsou převzaty do návrhu ÚPSÚ. Systém ekologické stability bude zakreslen do výkresu zájmového území spolu s návrhem členění řešeného území na funkční zóny urbanizovaných a neurbanizovaných ploch.

Řešené území se svažuje jižním směrem od hřbetu Prachovských skal k lokalitě přírodní památky Ostruženské rybníky.

Ve směru východ - západ protíná katastr obce komunikace I. třídy I/16.

I.3. Vazby na dříve zpracované územně plánovací podklady a dokumentace

V obci nebylo možno navázat na jakoukoliv předchozí územně plánovací dokumentaci či podklad, maximum práce na územním plánu vychází z vlastních průzkumů v terénu, z údajů a připomínek občanů a podkladů, získaných od orgánů státní správy a dalších institucí.

Převzat je LSES a projekt revitalizace krajiny zpracovaný VÚOZ Průhonice (z 11/1994) a dále dílčí koncepce Okresního úřadu Jičín.

II. VYHODNOCENÍ VÝSLEDKŮ PROJEDNÁNÍ URBANISTICKÉ STUDIE A POŽADAVKY NA DOPRACOVÁNÍ URBANISTICKÉ STUDIE JAKO NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU

Pokyny pro dokončení územně plánovací dokumentace a podmínky pro úpravy a doplnění navrhovaného řešení jsou obsaženy v souborném stanovisku Okú Jičín - referát regionálního rozvoje, oddělení územního plánování a stavebního řádu a Obecního úřadu v Ohavči.

Urbanistická studie včetně dalšího variantního řešení byla veřejnoprávně projednána. Stanoviska, vznesená jak ke konceptu (US), tak i k jeho variantě ze strany dotčených orgánů státní správy jsou zpracována do návrhu.

Z veřejnoprávního projednání vyplynuly věcné a formální úpravy v textové i grafické části dokumentace návrhu ÚPSÚ (celkové znění viz dokladová část).

V čistopisu jsou požadovány tyto úpravy:

a) v textové části:

- zpracovat požadavek na respektování ochranných pásem komunikačního systému v parametrech pro příslušnou kategorii komunikací
- respektovat požadavek OHS Jičín, aby při umístování RD v návrhovém i výhledovém období bylo zohledněno pásmo hygienické ochrany komunikace I/16 (zátěž komunikace a hluk)
- podmínit výstavbu širšího rozsahu realizací vydatného kvalitního a kapacitního zdroje vody
- zachovat pro potřeby správy a údržby toků volný nezastavitelný pruh o š. 6,0 m od břehové čáry
- dopracovat podrobněji energetiku vč. nutných příkonů pro budoucí výstavbu
- zpracovat požadavek SPT Telecom na ochranu kabelů
- zpracovat regulativy pro navrhovanou výstavbu z hlediska architektonického výrazu ve vztahu k prostředí (plošný, prostorový a výškový regulativ, materiálové provedení)
- upozornit na podmínky ochrany archeologických památek v území
- upozornit na eliminaci sjezdů a napojení na silnici I/16 s ohledem na bezpečnost silničního provozu

b) v grafické části:

- upřesnit a do návrhu zpracovat pásmo hygienické ochrany Ostruženského rybníka (chov kachen)
- z lokality "b.c.1" vypustit plochu - součást parcely č. 239/1 za stávajícím rodinným domem
- zahrnout do rozvojových ploch lokalitu "a.2.3"
- na základě požadavku obce doplnit rozvojovou lokalitu pro 2 RD v intravilánu obce - části parcel č. 15/1 a 15/2 (dle nákresu k vyjádření obce - lokalita č.5)
- v návrhu zohlednit možné umístění hřiště v lokalitě č.II. (ozn. dle nákresu k vyjádření obce - parc. č. 19/1)
- všechny další rozvojové a návrhové plochy respektovat dle varianty 2 - viz příloha ZPF: grafická, textová a tabulková část
- do návrhu zpracovat zatrubnění potoka a rozšíření komunikace v

- obci (dle vyjádření a nákresu obce - od bodu A do bodu C)
- napojení zóny smíšené výrobně obslužné uvažovat z místních komunikací, vzhledem k eliminaci sjezdů a napojení na silnici I/16 a s ohledem na bezpečnost silničního provozu, s přímým napojením je možné uvažovat pouze v případě situování obslužného zařízení v těchto lokalitách

Návrh vyhlášky bude dopracován ve smyslu připomínek a náležitostí daných příslušnými předpisy (§ 29 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb. a ve znění pozdějších předpisů) a to spolu s předáním návrhu.

III. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU

III.1. Popis a zdůvodnění navrhované urbanistické koncepce obce

Základním sídlotvorným činitelem Ohavče je terén, svažující se jižním směrem k dominující lokalitě Ostruženských rybníků.

Obec se rozkládá mezi těmito rybníky a trasou komunikace I/16 Jičín - Sobotka. Zastavěné území obce obklopuje místní obslužnou komunikaci, vedoucí jižním směrem a dále po hrázi rybníka Čeperka na Ostružno.

Jádro obce jižně od komunikace I/16 má čistě obytný charakter. Okolí komunikace I/16 získalo v posledních letech charakter obslužného území, v současné podobě však s omezenou dopravní obsluhou a malým rozvojovým potenciálem.

Okolí rybníků, území na hranici či za hranicí katastru Ohavče, má výrazný rekreační potenciál. Využit však může být až po opravě, vyčištění a odbahnění rybníků, vyčištění a úpravě břehů.

Koncepce návrhu ÚPSÚ rozvíjí především obytnou funkci sídla a to hlavně v té části obce, která je izolována od negativního působení průjezdné dopravy a která časem může být zhodnocena vytvořením kvalitního rekreačního zázemí.

Obec požaduje stanovit rezervu řádově 25 stavebních pozemků.

Komerčně zajímavá poloha při komunikaci I/16 je návrhem ÚPSÚ využita a zhodnocena. Navrženo je dopravní napojení severního sektoru a v této souvislosti i nové hlavní dopravní napojení jižní části Ohavče. Celý severní sektor a východní část jižního obestavění



Ohaveč od jihu



střed obce - náves

komunikace I/16 bude funkčně využít pro komerční veřejné služby (obchod, veřejné stravování, služby, výrobní obsluha). Na těchto službách, přednostně určených pro pasanty pohybující se na trase I/16, bude participovat i obec a rovněž turisté. Ti ve směru spíše severojižním budou mířit do nebo z Prachovských skal, případně do výhledově zajímavé krajinářské lokality Ostruženských rybníků a dále na jih.

Sportovně rekreační plochy jsou v obci navrhovány ve dvou kategoriích.

Pro aktivní sport je navrhována náhradní plocha k přemístění hřiště (dnes provizorní hřiště v centru) na jižním okraji sídla. V jejím sousedství je navržena plocha pro požární nádrž. Pro využití ve výhledovém období je rezervována plocha při potoce v centru Ohavče - dle potřeb obce sem budou umístěny sportovně rekreační aktivity.

Pro sezónní rekreační využití jsou určeny plochy při jihozápadním okraji katastru, ve vazbě na vodní plochu rybníka Čeperka. Tyto plochy budou mít charakter volných pobytových luk s možným sportovním využitím travnatých ploch (bez staveb).

Z výše uvedených záměrů lze konkretizovat tyto zásady urbanistické koncepce obce Ohavče :

- obec bude nadále rozvíjena jako sídlo s převažující funkcí obytnou, s podílem komerčních výrobně obslužných aktivit v severní části sídla
- bytová výstavba v Ohavči bude v návrhovém období především směřována do jihozápadní části obce
- vzhledem k charakteru krajiny v okolí sídla budou výhradní formou bytové zástavby rodinné domy, resp. stavby tohoto měřítká
- do severní části obce budou směřovány i případná zařízení "občanské vybavenosti" sloužící potřebám obyvatel Ohavče (mj. i prostory pro obecní úřad). K provozování obchodu a veřejných služeb mohou sloužit i nebytové prostory v obytných domech kdekoliv v obci.

- do obytných zón lze v rámci integrace do obytných domů umístit i drobnou výrobu - podmínkou je, aby tyto činnosti negativně neovlivňovaly životní prostředí v lokalitě
- veškeré ekonomické aktivity, včetně koncentrovaných do podnikatelské zóny v severní části sídla, budou vždy prověřovány z hlediska vlivu na životní prostředí obytné zóny. Činnosti, jejichž vliv na životní prostředí obytné zóny bude negativní, nebudou do určených ploch umísťovány
- dlouhodobě bude obec vytvářet podmínky pro zhodnocení a využití rekreačního potenciálu, pro vytvoření vazeb na širší, z hlediska rekreace, atraktivní území
- zeleň uvnitř zastavěného území bude provázána se zelení v krajině, především s prvky kostry LSES; vazby budou vytvářet linie zeleně podél cest, vodních toků, břehů vodních ploch.
- zeleň bude využívána i jako hygienická a estetická bariera na rozhraní funkcí a podél dopravních linií
- bude respektována poloha obce v území s archeologickými nálezy. Dnešní lokalita byla hospodářským zázemím kulturní památky "Hradiště" na území Prachovských skal.

III.2. Návrh prostorového uspořádání území a návrh zásad jeho využití včetně navrhovaných změn

Obec volně rozložená kolem obdélníkové návsi a podél místních komunikací je ve své severní části protnuta trasou komunikace I/16.

Prostorové uspořádání sídla se bude vyvíjet ve třech rozdílných formách.

Střed sídla s rozvolněnou původní zástavbou kolem návsi zůstane zachován, bude minimálně zahuštěn - pouze na plochách určených pro bytovou výstavbu. V návrhovém období by mělo dojít ke zkvalitnění veřejného prostranství, uspořádání ploch, doplnění zeleně a mobiliáře

- na základě doporučení zpracovaného programu obnovy vesnice.

Na severozápadním okraji centra obce jsou navrženy drobné lokality bytové zástavby s bariérovým uspořádáním proti hluku z provozu komunikace I/16.

Jihozápadní a jižní okraj obce mimo současně zastavěné území je výraznou rozvojovou lokalitou především pro bydlení, částečně i pro sport a sezónní rekreaci.

Další lokalitou bydlení budou plochy jižně od středu obce, s novou obslužnou komunikací, na jihovýchod od této lokality. Obslužná komunikace ve směru východ - západ bude ukončena parkovištěm a obratištěm; ve výhledu není vyloučeno její protažení směrem jižním a propojení se stávající obslužnou komunikací.

Plochy mezi novou obslužnou komunikací a vodotečí budou využity pro umístění sportovních ploch a požární nádrže. Tyto plochy budou sportovně - rekreačním zázemím pro novou bytovou výstavbu.

Rozptýlenou bytovou výstavbu navrhuje ÚPSÚ v lokalitě na východním okraji obce, ve svahu nad místní vodotečí. Podmínky v lokalitě vyžadují jak atypické uspořádání staveb samotných (vstup do objektu v nejvyšším patře, z obslužné komunikace a uspořádání dispozic pro bydlení - ve svahu), tak atypické užívání pozemku - ztížené jeho intenzivní hospodářské využívání.

Na severozápadním okraji centra obce jsou navrženy drobné lokality bytové zástavby mimo ochranné pásmo komunikace 1. třídy.

Ve výhledu je navrhována zástavba ve složitých terénních podmínkách na severozápadním okraji Ohavče - při stávající místní komunikaci.

Charakter obytné zástavby bude vycházet z venkovského rázu sídla; půjde však o domy vyššího plošného i kvalitativního standartu.

Navrhovaná lokalita soustředěné zástavby na jihozápadě Ohavče bude téměř čistě obytná, bez většího podílu doplňkových staveb. Blízkost krajinářského a rekreačního potenciálu soustavy Ostruženských rybníků limituje tuto rozvojovou lokalitu i z hlediska funkčního a prostorového uspořádání.

Severní okraj obce protíná komunikace I/16.

ÚPSÚ navrhuje nové dopravní napojení jak severní tak jižní části obce. Tímto zpřístupněním je mj. umožněno využít plochy podél komunikace především ke komerčním, podnikatelským účelům.

III.3. Rozvojové plochy

a) Bydlení

a.1. NÁVRHOVÉ OBDOBÍ

a.1.1. soustředěná zástavba na jihozápadním okraji Ohavče - řádově 15-20 rodinných domů

Domy přízemní se sedlovými střechami a s obytným podkrovím, podsklepené.

Pozemky cca 1000 m², část pozemků do 1500 m² s vyšším komfortem ploch i staveb.

a.1.2. rozptýlená zástavba na severozápadním okraji obce, pod komunikací I/16

cca 6 - 7 rodinných domů nižšího standartu, možnost využít pro obecní potřeby.

Lze řešit jako dvojdomky, přízemní, podsklepené, sedlové střechy s hřebenem paralelně s komunikací.

Do plochy zasahuje hlukové pásmo komunikace I/16, proto je nutno pro tuto lokalitu volit rodinný dům bariérového typu s orientací nebytových prostor směrem ke komunikaci.

a.1.3. lokalita bydlení na jihu Ohavče - řádově 3 - 5 rodinných domů, pozemky 1.200 m² až 2.000 m²

Domy přízemní, podsklepené, se sedlovými střechami, obytným podkrovím, orientace hřebene východ - západ.

a.1.4. lokalita bydlení na východním okraji Ohavče. Max. 3 - 4 rodinné domy. Vzhledem k výjimečnosti lokality bude třeba atypického architektonického i územního řešení, které musí být předem podrobně prověřeno.

a.2. VÝHLEDOVÉ OBDOBÍ

- a.2.1.** soustředěná zástavba na sever od lokality a.1.1. - pokračování zástavby podél navrhované místní obslužné komunikace. Předpoklad cca 6 - 8 rodinných domů.
- a.2.2.** rozptýlená zástavba na soukromých pozemcích mezi stávající zástavbou a lokalitou a.1.1.
cca 3 rodinné domy - přízemní podsklepené, se střechou sedlovou či valbovou a obytným podkrovím. Stavby lze realizovat i v návrhovém období za předpokladu realizace části přístupové komunikace v předstihu.
- a.2.3.** Zástavba na severovýchodním okraji Ohavče, při stávající místní komunikaci .
cca 5 rodinných domů
Část lokality zasahuje hlukové pásmo komunikace I/16 - proto je nutno zvolit typ bariérového domu - s orientací nebytových prostor směrem ke komunikaci.

Vzhledem k rozsahu lokalit a členitosti terénu v obci je doporučováno zpracovat pro rozvojová území zjednodušené studie s variantami řešení zástavby v území včetně dopravní obsluhy, inženýrských sítí a etapizace výstavby. Nedílnou součástí studií by měly být ověřovací dálkové pohledy na obec se zákresem budoucí zástavby.

Podmínky pro umístění staveb RD v rozvojových plochách a stanovení obecných regulativů pro výstavbu:

- preferován bude volně stojící rodinný dům typu venkovského rodinného bydlení v měřítku odpovídajícímu okolní zástavbě a respektující přirozenou konfiguraci terénu území určeného k zastavění
- plocha navrhované zástavby nepřevyšší 30% rozlohu pozemku
- vzdálenost průčelí RD od přilehlého okraje místní komunikace bude min. 6,0 m
- vzdálenost od hranic sousedních pozemků bude min. 3,0 m a od sousedících staveb min. 10,0 m
- stavby rodinných domů mohou být podsklepené i nepodsklepené (dle konfigurace terénu), přízemní s využívaným podkrovím
- obec a její okolí je plochou s archeologickými nálezy. Z tohoto

důvodu veškeré zásahy do terénu a zemní práce jakéhokoliv druhu podléhají archeologickému dohledu ve smyslu § 22 odst. 1 a 2 zák. č. 20/1987 Sb. ve znění zák. 242/1992 Sb. o státní památkové péči.

- založení objektů RD a event. podsklepení bude ovlivněno hydrogeologickými poměry a výskytem radonových imisí z podloží v místě výstavby
- výška 1. NP nad úrovní stávajícího rostlého terénu bude v nejvyšším místě max. 0,5 m
- zastřešení bude střechami sedlovými s případnou polovalbou
- střechu pultovou lze připustit u objektů doplňkových a na méně exponovaných místech
- sklon střech bude držen v rozmezí 40°-50°, přesah střechy ve štítu max. 0,6 m
- ve štítech nebudou umísťovány výrazné architektonické prvky (balkony, loggie)
- hřeben střechy hlavního objektu RD bude mít průběh charakteristický pro okolní zástavbu (kolmý event. rovnoběžný s osou komunikace)
- ploché střechy jsou nepřipustné
- prostory pro technicko - hospodářské zázemí RD (garáž, sklad paliva, potravin, sklad zahradního nářadí, praní a sušení prádla, sklad TKO) jsou přípustné jako doplňkové stavby - přístavba k hlavnímu objektu pouze ve specifických lokalitách obce s charakteristickou volnou kompozicí
- pro doplňkové stavby budou platit obecné regulativy jako pro objekty RD
- dispoziční řešení obytného objektu musí splňovat požadavky na zdravé bydlení, bezpečné užívání, s optimálním respektováním polohy světových stran
- obytné místnosti musí mít min. plochu 8,0 m², nejmenší světlou výšku 2,5 m a v podkroví 2,3 m, dostatečné přímé osvětlení a větrání
- pro vytápění objektů RD budou preferovány typy s ekologickým topným médiem (el. energie, zemní plyn, propan butan)
- pokud lokalita nebude napojena na místní vodovod nutno zajistit vlastní zdroj vody s odpovídající kvalitou a kapacitou
- splaškové vody budou odvedeny do místní stokové sítě (předpokladem je odkanalizování předmětné lokality), event. přečištění splaškových vod v domovních ČOV
- architektonický výraz objektu bude specifikován:
 - použitím materiálů pro venkovní povrchové úpravy - tradičně měkké



zděné stavení v centru obce

Posouzení původnosti nezvyklé materiálové a barevné kombinace a místní historické hodnoty je třeba provést u roubené stavby s eternitovým štítem a přilehlými doplňkovými stavbami.



omítky s konečnou úpravou dispersními nátěry v pastelových barvách

- výplněmi otvorů v materiálu a měřítku odpovídajícím místním podmínkám a architektuře objektu
- v omezeném rozsahu lze použít kombinaci přírodních materiálů: kámen, dřevo
- střešní krytina: materiálově převažující v dané lokalitě - pálená krytina tašková, probarvené betonové tašky, probarvené eternitové šablony
- oplocení pozemku směrem k obslužné komunikaci bude provedeno v kombinaci sloupků a podezdívky (materiál: tradiční cihelné zdivo o omítkou nebo kámen) s dřevěnou výplní
- do objektů rodinných domů lze integrovat podnikatelské aktivity v přípustné míře a to takové, které mohou být začleněny v obytné zóně a svou činností nevykazují negativní vlivy na životní prostředí
- skupinová výstavba RD musí být konfrontována v pohledech se siluetou sídla

b) Občanská vybavenost

Návrhové plochy pro občanskou vybavenost jsou umístovány v severním sektoru a ve východní části jižního obestavění komunikace I/16 jako integrace s návrhovými plochami pro výrobu (ozn. b.c.1).

c) Výroba a výrobní obsluha

NÁVRHOVÉ OBDOBÍ

b.c.1. Občanská vybavenost a výroba - pro obě funkce v integrované, neoddělitelné podobě jsou vytipovány plochy podél komunikace I/16.

Charakter občanské vybavenosti a výroby v těchto návrhových plochách bude mít specifiku komerčně veřejných služeb a výroby zejména ve vztahu k frekventovanému silničnímu tahu.

Rozvojové území je rozsáhlé, podmínkou pro jeho vznik je vytvoření nového komunikačního připojení obou částí obce na komunikaci I/16.

Proto součástí těchto ploch je nové dopravní napojení obce na komunikaci I/16 - křižovatka kolmá průsečná a plochy pro dopravu v klidu.

Vzhledem k tomu je nutno pro toto rozvojové území zpracovat podrobnější studii, prověřující vazby i možnosti vnitřní organizace území.

- c.1.1. Čistou plochou výrobní obsluhy představuje v řešeném území ČOV - umístěna je na jihozápadním okraji katastru s vyústěním do blízké vodoteče.

d) Sport a rekreace

d.1. NÁVRHOVÉ OBDOBÍ

- d.1.1. na jižním okraji Ohavče, mezi novou obslužnou komunikací a vodotečí jsou umísťovány nové sportovně - rekreační plochy jako zázemí pro navrhovanou bytovou výstavbu na jihozápadě a jihu obce. V těchto plochách je navrhována požární nádrž.

d.2. VÝHLEDOVÉ OBDOBÍ

Západně od středu obce při místní komunikaci je umístěna plocha pro sport (sportovní plochy bez doprovodných a doplňkových staveb) včetně s obnovením vodní nádrže na místní vodoteči. Realizace tohoto záměru je podmíněna vyřešením otázky přívalových vod z ploch nad silnicí I/16.

III.4. Vyhodnocení kvality životního prostředí

Ohaveč leží v poloze, kde se velké zdroje znečištění s vlivem na širší území téměř neuplatňují.

Terénní konfigurace umožňuje i dobré provětrávání řešeného území.

Většina vlivů, působících negativně na stav životního prostředí v obci je v časovém horizontu návrhu ÚPSÚ řešitelná místními a hlavně regionálními prostředky.

Jedná se především o tyto faktory :

- v o d n í h o s p o d á ř s t v í :

a) Zásobování kvalitní pitnou vodou - ÚPSÚ řeší možnost zásobování

pitnou vodou z místního kvalitního a kapacitního vrtu.

Reálná varianta zásobování obce pitnou vodou vzejde z možností:

- využít stávajícího soukromého vrtu
- vybudování z obecních prostředků vrtu nového - obecního

b) Odkanalizování, čištění odpadních vod - Navržena je oddílná stoková síť, ústící do ČOV na jihozápadní hranici katastru.

- v o d o h o s p o d á ř s k é p o m ě r y :

V obci je třeba vyřešit bezproblémový odtok přívalových povrchových vod z ploch severně od obce. Současný stav snižuje kvalitu obytného prostředí v obci. ÚPSÚ navrhuje úpravy na stávajících vodotečích (změnu trasy vodoteče, zatrubnění).

- z n e č i š t ě n í o v z d u š í :

Největším zdrojem znečištění ovzduší v obci je lokální topení na tuhá paliva - ačkoliv Ohaveč neleží v inverzní poloze, je změna způsobu vytápění z lokálních topenišť na tuhá paliva na jiné, ekologické topné medium, dlouhodobou nutností.

Návrh ÚPSÚ řeší jako nejdostupnější způsob vytápění - el. energii; variantně lze uvažovat s možností plynofikace - napojení na STL Holín, případně centrálního zásobování propan - butanem. Poslední možnost je však ekonomicky velmi náročná.

- o d p a d o v é h o s p o d á ř s t v í :

Je v současnosti zajištěn běžnou formou sběru TKO a odvozem odpadů na zabezpečenou skládku TS Jičín.

Protože je z ekonomických důvodů rozumné objem ukládaných odpadů snižovat, musí se obec dlouhodobě snažit rozšiřovat formu vyšší separace TKO na vymezených stanovištích a to rozsah separovaných, především recyklovatelných odpadů (sklo, papír, kovy, plasty) nebo nebezpečných složek TKO (baterie, obaly od barev a chemikálií, lednice, televizory....).

Plochy pro dočasné uskladňování separovaných složek budou umístěny v podnikatelské zóně, přesné umístění určí zastavovací studie.

pitnou vodou z místního kvalitního a kapacitního vrtu.

Reálná varianta zásobování obce pitnou vodou vzejde z možností:

- využít stávajícího soukromého vrtu
- vybudování z obecních prostředků vrtu nového - obecního

b) Odkanalizování, čištění odpadních vod - Navržena je oddílná stoková síť, ústící do ČOV na jihozápadní hranici katastru.

- v o d o h o s p o d á ř s k é p o m ě r y :

V obci je třeba vyřešit bezproblémový odtok přívalových povrchových vod z ploch severně od obce. Současný stav snižuje kvalitu obytného prostředí v obci. ÚPSÚ navrhuje úpravy na stávajících vodotečích (změnu trasy vodoteče, zatrubnění).

- z n e č i š t ě n í o v z d u š í :

Největším zdrojem znečištění ovzduší v obci je lokální topení na tuhá paliva - ačkoliv Ohaveč neleží v inverzní poloze, je změna způsobu vytápění z lokálních topenišť na tuhá paliva na jiné, ekologické topné medium, dlouhodobou nutností.

Návrh ÚPSÚ řeší jako nejdostupnější způsob vytápění - el. energii; variantně lze uvažovat s možností plynofikace - napojení na STL Holín, případně centrálního zásobování propan - butanem. Poslední možnost je však ekonomicky velmi náročná.

- o d p a d o v é h o s p o d á ř s t v í :

Je v současnosti zajištěn běžnou formou sběru TKO a odvozem odpadů na zabezpečenou skládku TS Jičín.

Protože je z ekonomických důvodů rozumné objem ukládaných odpadů snižovat, musí se obec dlouhodobě snažit rozšiřovat formu vyšší separace TKO na vymezených stanovištích a to rozsah separovaných, především recyklovatelných odpadů (sklo, papír, kovy, plasty) nebo nebezpečných složek TKO (baterie, obaly od barev a chemikálií, lednice, televizory....).

Plochy pro dočasné uskladňování separovaných složek budou umístěny v podnikatelské zóně, přesné umístění určí zastavovací studie.

Obec musí využívat všech svých nástrojů k zamezení vzniku divokých skládek.

- v ý r o b n í a p o d n i k a t e l s k á č i n n o s t :

Není současným problémem Ohavče.

Podmínkou umístování aktivit do podnikatelské zóny bude především hygienická nezávadnost provozovaných činností ve vztahu k obytným zónám Ohavče.

- v l i v d o p r a v y :

Hluk a exhalace z dopravní zátěže na komunikaci I/16 jsou jedinou negativní složkou životního prostředí, kterou dlouhodobě nelze ze strany obce ani regionu ovlivnit. Lze však dílčími operacemi ztlumit její vliv na obec - především odizolováním mezi obcí a komunikací. Jako bariera budou sloužit nejen pásy zeleně podél komunikace, ale i vhodně situované objekty podnikatelské zóny.

Stav komunikací v obci ovlivňuje kvalitu ovzduší. Nekvalitní, neudržované a prašné vozovky zvyšují podíl prašných částic v ovzduší. Oprava a rekonstrukce místních komunikací a vybudování bez prašných povrchů je však třeba koordinovat s postupným budováním páteřních rozvodů inženýrských sítí. Do té doby by měly být pouze dílčím způsobem řešeny nezbytně nutné opravy a odstraňování závad.

- ú p r a v a v e ř e j n é h o p r o s t r a n s t v í :

upravená a udržovaná zeleň plní funkci izolační a estetickou, značnou měrou ovlivňuje životní prostředí obce, především jeho obytnou složku.

Důležitá je údržba: a postupná dosadba dřevin a celková úprava nezatravněných ploch.

Při péči o zeleň je třeba respektovat dochovaný původní ráz obce především v jejím centru a dodržovat domácí druhovou skladbu dřevin.

Péče o soukromou a veřejnou zeleň, péče o objekty v soukromém, obecním vlastnictví, by měla být v zájmu občanů a tím i jejich příspěvkem ke zlepšení životního prostředí v obci.

III.5. Návrh regulativů funkčního a prostorového uspořádání území

Celé řešené území je rozděleno na část ploch urbanizovaných - tj. ploch zastavěných a v návrhovém období k zastavění určených a na část ploch neurbanizovaných a v návrhovém období nezastavitelných.

Jak urbanizované, tak neurbanizované plochy byly rozčleněny do zón podle převládajících funkcí a pro tyto zóny jsou stanoveny podmínky, regulující činnosti v území. Pro jednotlivé zóny jsou v závislosti na lokální podmínky také stanoveny zásady prostorového uspořádání, regulující hmotové, výškové, plošné i architektonické řešení nových či upravovaných staveb a objektů a limity využití území.

III.5.1. Plochy urbanizované - zastavěné a k zastavění určené

5.1.1. Zóna venkovského bydlení

Funkční využití :

Slouží: - téměř výhradně k bydlení s možností ojedinělé integrace drobných podnikatelských či živnostenských aktivit

Doporučené a přípustné využití :

- rodinné domy se zahradami a s regulovaným chovem hospodářského zvířectva
- individuální pobytová rekreace ve stávajících objektech charakteru rodinného domu
- veřejná zeleň, veřejná prostranství s vhodným mobiliářem

Vyjímečně přípustné :

- občanská vybavenost : služby, maloobchod, sportovní zařízení sloužící k obsluze území
- ubytovací kapacity do 12 lůžek - agroturistika
- integrovaná drobná výrobní obsluha bez negativních dopadů na životní prostředí
- garáže a zařízení technické vybavenosti obce
- liniová interakční zeleň
- plochy nízké krajinné zeleně (sady, louky, zahrady ...) pokud se plošně uplatní v této zóně

Prostorové uspořádání :

- Struktura a forma nové zástavby bude vycházet z charakteru lokality
- procento zástavby nepřevyšší 30% rozlohy pozemků.



zvonička v centru obce



křížek z roku 1892

- Objekty budou přízemní, s využitým podkrovím. Úroveň 1. nadzemního podlaží bude max. 0,5 m nad terénem.
- Střechy sedlové, valbové jen v odůvodněných případech. Sklon střech 40° - 50°, u doplňkových staveb na méně exponovaných místech lze připustit střechy pultové. Ploché střechy jsou nepřipustné.
- Střešní krytina - materiálově převažující v místě - plochá pálená krytina, probarvený eternit, probarvené betonové tašky, výjimečně plech. Použití vlnitých velkoplošných krytin je nepřipustné.
- Výplně otvorů - provedení v materiálu i měřítku odpovídajícímu místním podmínkám a architektuře objektu.
- Venkovní povrchové úpravy - upřednostňovány budou tradiční měkké omítky s konečnou úpravou dispersními nátěry v pastelových barvách. V omezeném rozsahu lze používat kombinaci přírodních materiálů (dřevo, kámen).

Limity využití území :

- budou respektovány stávající i navrhované prvky kostry ekologické stability dle LSES
- chráněny budou siluety sídla i dálkové pohledy a krajinné domunanty
- budou respektovány historické objekty a stavby, cenné jsou nejen z místního, ale i širšího regionálního hlediska:
 - pomník v severní části obce u komunikace I/16 z r. 1866
 - zvonička a křížek na návsi z r. 1892
 - kříž na rozcestí jižně od obce z r. 1780
- V území nejsou evidovány žádné národní kulturní památky.
- budou respektována stávající i navržená ochranná pásma inženýrských staveb, dopravních linií a vodních toků, PHG vodních zdrojů
- veškeré zásahy do terénu a zemní práce jakéhokoliv druhu podléhají archeologickému dohledu

5.1.2. Zóna snížená výrobně obslužná

Funkční využití :

Slouží : - pro umístění podnikatelských aktivit především komerční veřejné vybavenosti, resp. výrobních či výrobně obslužných aktivit bez negativního působení na okolí.

Doporučené a přípustné využití :

- maloobchod, služby, ubytovací a stravovací zařízení
- obchodní, skladovací a manipulační provozy
- drobná výroba a výrobní obsluha

- dopravní plochy, parkinky, garáže, servis

Vyjímečně přípustné využití :

- pohotovostní byty majitelů
- kulturní a společenská zařízení
- administrativní a správní zařízení
- čerpací stanice PHM
- sběrné a separační dvory

Prostorové uspořádání :

Pro lokalitu je třeba zpracovat zastavovací studii, řešící dopravní přístup a celkovou organizaci území. Objekty do území umísťované nebudou vyšší než o 2 nadzemních podlaží, výška římsy max. 6 m, hřeben střechy max. 10 m. Střechy budou preferovány sedlové, případně valbové, sklon 35° - 50°. Ploché střechy nejsou přípustné; materiály budou voleny tak, aby korespondovaly se zástavbou obce - měkká omítka, rezné keramické zdivo, dřevo.

Zóna bude max. ozeleněna po obvodu i uvnitř. Nové stavby, rekonstrukce i opravy stávajících objektů budou vždy konfrontovány s dálkovými pohledy a budou respektovat krajinné dominanty.

Limity využití území :

- respektovány budou stávající i navrhované prvky kostry ekologické stability dle LSES
- chráněny budou siluety sídel, dálkové pohledy a krajinné dominanty
- respektovány budou historické objekty a stavby cenné nejen z širšího regionálního, ale i místního hlediska
- respektována budou ochranná pásma inženýrských sítí a dopravních linií
- respektována bude prioritní obytná funkce sídla
- veškeré zásahy do terénu a zemní práce jakéhokoliv druhu podléhají archeologickému dohledu

5.1.3. Zóna zeleně a sportu

Funkční využití :

Slouží : - sportovním aktivitám, odpočinku, rekreaci a relaxaci

Doporučené a přípustné využití :

- sportoviště s víceúčelovými parametry
- veřejná zeleň : dřeviny, nízká zeleň, travnaté plochy

- vodní plochy přírodní a umělé
- vhodný jednotný obecní mobiliář

Výjimečně přípustné využití :

- drobné objekty sloužící obsluze území : - sklad sportovního náčiní, klubovna
- drobný účelový sportovní mobiliář
- herní prvky pro dětské hry

Prostorové uspořádání :

V území jsou přípustné pouze drobné stavby, které budou bez výjimky přízemní, se střechami sedlovými, resp. valbovými či stanovými.

Materiály přírodní, především dřevo, režné zdivo, zdivo s přírodní měkkou omítkou.

Uvnitř i po obvodu zóny bude využito estetické i hygienické funkce zeleně.

Limity využití území :

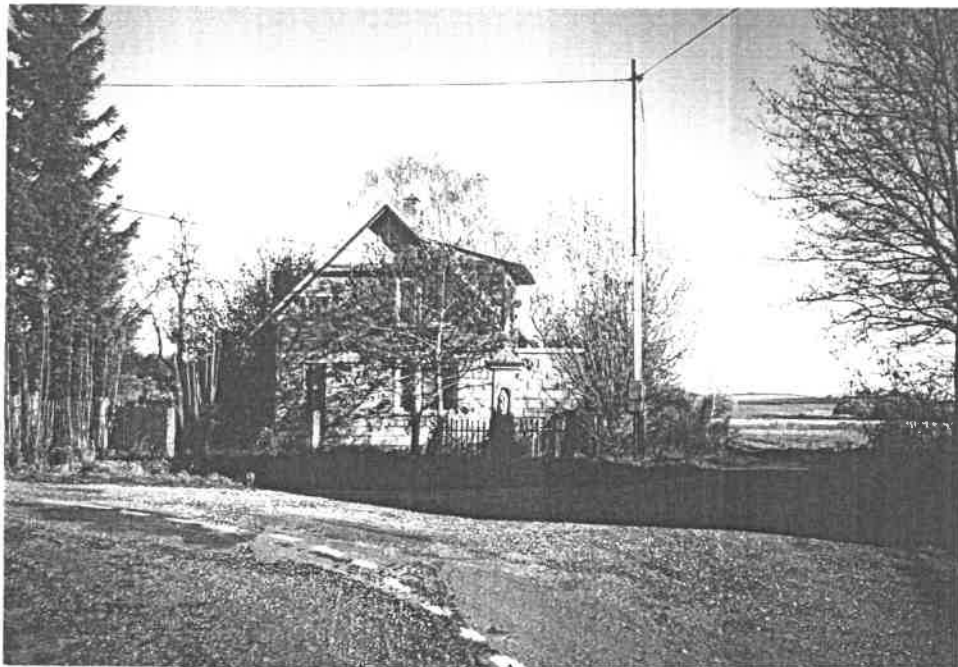
- prvořadě bude respektována přírodní hodnota území, prvky kostry ekologické stability, ochranné pásmo přírodní památky Ostruženské rybníky
- respektována budou ochranná pásma inženýrských sítí, vodních ploch a vodních zdrojů
- respektována bude obytná funkce sousední obytné zóny venkovského bydlení
- veškeré zásahy do terénu a zemní práce jakéhokoliv druhu podléhají archeologickému dohledu

III.5.2. Plochy neurbanizované (volné, nezastavěné a v návrhovém období nezastavitelné)

5.2.1. Plochy krajinné zeleně

Funkční regulativy:

- Slouží: - k zachování a obnově přírodních a krajinných hodnot
- do zóny ploch krajinné zeleně jsou zahrnuty:
 - prvky územních systémů ekologické stability
 - liniové interakční prvky
 - stabilizované travnaté plochy: pastviny, louky



křížek na jižním okraji obce

Na území Ohavče se rovněž vyskytují stavby obytných či hospodářských objektů, které z místního hlediska mají svůj význam a hodnotu a měly by být chráněny.

Jedná se o:



roubené stavení čp. 18

- vodní plochy a toky: vodní zdroje s okolním přírodním prostředím
- významné krajinné prvky, přírodní památky a jejich ochranná pásma

Doporučené a přípustné využití:

- činnosti vedoucí k uchování druhového bohatství rostlinné i živočišné sféry
- posilování ekologické stability území s příznivým působením na obytnou zónu

Výjimečně přípustné:

- stávající hospodářské činnosti - pokud nejsou v rozporu s původním charakterem zóny a podmínkami ochrany přírody
- rekreační nepobytové aktivity, pokud nepoškozují přírodní hodnoty území (relaxační plochy, rekreační stezky a pod.)
- výkon práva myslivosti a rybářství pokud nejsou v rozporu s podmínkami ochrany přírody
- technická zařízení a drobné stavby, které slouží k obsluze území a nejsou v rozporu s podmínkami ochrany přírody
- stávající drobné sakrální a světské stavby s historickou a architektonickou hodnotou

Prostorové uspořádání:

- Ojedinele přípustné drobné stavby budou vždy - bez výjimky jednopodlažní, z přírodních materiálů - střechy sedlové, valbové, výjimečně stanové.

Limity využití území:

- Plochy krajinné zeleně by měly být totožné s kostrou ekologické stability doplněné o interakční linie, drobné remízky, zatravněné plochy.
- Přírodní poměry v území vyplývající z výběru druhové skladby výsadeb (nových nebo náhrad).
- Trasy nadřazených inženýrských a dopravních linií a jejich ochranná pásma.
- Respektovány budou existující stavby sloužící obsluze přírodního prostředí a objekty historické hodnoty.
- veškeré zásahy do terénu a zemní práce jakéhokoliv druhu podléhají archeologickému dohledu

5.2.2. Plochy zemědělského půdního fondu

Slouží: - k hospodaření se zemědělskou půdou

Doporučené a přípustné využití:

- role, louky, pastviny, drobné remízky lesních ploch
- jednotlivé stavby a zařízení zemědělských podniků, jejichž umístění ve volné krajině je funkčně odůvodnitelné

Výjimečně přípustné:

- plochy zahrad ve volné krajině
- stávající jednotlivé stavby v zemědělské krajině, sloužící jinému účelu než zemědělství a bydlení
- nadřazené inženýrské sítě
- rekreace nepobytová, především turistika a cykloturistika
- pohotovostní byty majitelů či správců hospodářství a osob zajišťující dohled a provoz hospodářských dvorů

Prostorové uspořádání:

- Výjimečně přípustné stavby budou vždy jednopodlažní (úpravy, rekonstrukce, přístavby, novostavby) s využitím podkroví sklonitých střech - sedlových event. valbových. Měřítko staveb bude odpovídat původní zástavbě a okolnímu přírodnímu prostředí. Materiálové řešení - vždy bude dána přednost přírodním materiálům.

Limity využívání území:

- Nepřekročitelným limitem je navržený systém ekologické stability, jeho existující i navrhované prvky.
- Respektovány musí být nadřazené inženýrské sítě a dopravní trasy se svými ochrannými pásmy, vodní zdroje s pásmy hygienické ochrany, včetně územních rezerv pro tato zařízení.
- Respektovány budou existující stavby sloužící obsluze přírodního prostředí a objekty historické hodnoty.
- Veškeré zásahy do terénu a zemní práce jakéhokoliv druhu podléhají archeologickému dohledu.

III.6. Územní systém ekologické stability krajiny

6.1. Krajina a ekologická stabilita krajina

Krajina řešeného území leží na úpatí masivu Prachovských skal, na jihu je opřena o lokalitu Ostruženských rybníků, přírodní památku a regionální biocentrum. Většina katastru obce je tvořena zemědělskými,

hospodářsky využívanými pozemky. Souvislé plochy lesa se na katastru nevyskytují.

Podle geobotanické rekonstrukce byla prakticky celá plocha území původně zalesněna. Vyskytovaly se zde převážně dubohabrové háje (Carpinion betuli) se silnou převahou dubu a habru ve stromovém patře. Bylo zde bohaté keřové patro : mladé duby a habry, řešetlák (*Rhamnus cathartica*), svída (*Cornus sanguinea*), lýkovec (*Daphne mezereum*), ostružiník (*Rubus fruticosus*). Bylinné patro je druhově bohaté, ale málo pokravné. Charakteristickými druhy jsou např. ptačinec (*Stellaria holostea*), černýš (*Melampyrum nemorosum*), sasanka (*Anemone nemorosa*), strdivky (*Melica nutans*, *M. uniflora*), hrachor (*Lathyrus niger*), plicník (*Pulmonaria obscura*). Na významné části území došlo k výrazným antropickým změnám. Prakticky celá krajina byla odlesněna a slouží k zemědělské činnosti. Podél potoka byly různě vyvinuté olšiny. Kromě dominantní olše (*Alnus glutinosa*) v podrostu rostly např. řeřišnice (*Cardamine impatiens*), škarďa (*Crepis paludosa*), čistec (*Stachys sylvatica*) či tužebník (*Filipendula ulmaria*). Olšiny se prakticky nezachovaly. Potok je často zregulován a půda obdělávána až ke břehu.

Významnější chráněné části přírody se v zájmovém území nevyskytují, Ostruženské rybníky - těsně za hranicí katastru - jsou evidovány jako přírodní památka pod č.26.

O kvalitě životního prostředí svědčí i hodnota koeficientu ekologické stability krajiny (KES), který se stanoví jako podíl součtů výměr stabilizujících a stabilních ploch (lesy, travní porosty a pod.) a ploch destabilizujících a labilních (orná půda, zastavěné území a pod.). Platí, že čím nižší je hodnota KES, tím je území více postiženo. Pro Ohaveč je KES při dolní hranici pásma hodnot, které indikuje středně pozměněné území, v němž jsou technické objekty ještě v souladu s dochovanými přírodními strukturami. O harmonické krajině "příjemné" pro trvalý pobyt však nelze hovořit. Situaci zmírňují stabilní prvky v blízkém okolí k. ú. (rybníky, lesy, Prachovské skály). Další neuvážená antropizace by způsobila zhoršení z hlediska obyvatelnosti krajiny. Naopak je žádoucí posílit stabilní prvky v krajině (viz USES). Důvodů je více : pozitivní dopad na obyvatelstvo, zvýšení atraktivity území, zlepšení podmínek pro rozvoj jedné z podnikatelských aktivit - služeb pro rekreaci, eliminace negativního

dopadu případného rozvoje jiných druhů podnikání.

Z hlediska kostry ekologické stability jsou zejména důležité biotopy podél toků, zbytky křovinatých strání a liniové dřevinné zeleně podél cest a trvalé travní porosty s přirozeným charakterem. Jejich výměra je však zcela nedostačující.

Navržený LSES nezasahuje do katastru obce.

6.2. Zeleň v zastavěném území obce

Kvalitu životního prostředí každé obce podstatně ovlivňuje vhodná úprava veřejných prostranství uvnitř sídla. To vše platí dvojnásob v obcích v oblasti rekreace a cestovního ruchu. Důležitá je údržba, postupná dosadba dřevin a celková úprava nezastavěných ploch. Také při péči o zeleň by měl být plně respektován částečně dochovaný venkovský ráz sídla s rozptýlenou zástavbou. Zejména není vhodné vysazovat větší plochy cizokrajných dřevin či vyšlechtěných kultivarů. Do intravilánu rozhodně nepatří větší plochy bezu, kopřiv či nekosené travnaté plochy. Při případných větších úpravách návsi je třeba parkovou úpravu provádět ve stylu přírodního parku. Tyto zásady by měly být respektovány i na větších okrasných zahradách. Z hlediska dřevin bude v obci postupně narůstat problém přestárklých soliterních stromů. Z tohoto důvodu doporučujeme urychlit tempo dosadby mladých jedinců. Doporučujeme více-méně dodržet druhovou skladbu domácích přirozených dřevin (lípa, kaštan, bříza, javor, jasan, méně smrk, borovice, modřín, akát a pod.). Tzv. exotické dřeviny včetně nápadných kultivarů (rubra, alba, aurea a pod.) a "nezdomácnělé" dřeviny (zeravy, tisy, thuje) by měly být použity jen ojediněle.

Dále je minimálně využito izolační funkce dřevinné zeleně na odizolování rozdílných funkcí a škodlivých vlivů např. z dopravy (z důvodů ekologicko-hygienických ale i estetických).

6.3. Zeleň ve volné krajině

Většina ploch bezprostředně obklopujících obec, je zemědělsky využívaná, bez větších ploch a linií krajinné zeleně.

Při výstavbě by měly být používány výhradně přirozeně na lokalitě již rostoucí druhy (vrby, olše, duby, topoly). U drobných vodních toků doporučujeme obnovovat dřevinnou zeleň pouze na jednom břehu. Umožní

to snadný přístup při čištění toků. Nedoporučujeme obnovu ovocných dřevin podél silnic I. třídy z důvodů ekologické závadnosti ovoce zde vypěstovaného. Vhodnější je vysazovat za příkop ekologicky funkční a okrasné druhy (jeřáb, bříza, topol a pod.).

Rekreační využití krajinného potenciálu

Krajina v okolí řešené obce leží na okraji výrazného rekreačního potenciálu Prachovských skal. Při dobře situovaných a upravených trasách, vedoucích do skal přes obec a využívajících i krajinářskou hodnotu Ostruženských rybníků mohla by obec na potenciálu Prachovských skal participovat.

K denní rekreaci obyvatel dnes slouží především provizorní sportovní hřiště v centru obce a vodní plocha na jih od obce. Kvalita obou zařízení však vyžaduje změnu a zlepšení.

6.4. Návrh zásad ÚSES

V rámci Generelu ÚSES Východočeského regionu (1991) bylo z nadregionálního a regionálního hlediska zpracováno i zájmové území. Zasahuje sem při jižní hranici katastru ležící (vně) regionální biocentrum Ostruženský rybník, které kromě vlastní vodní plochy a břehových porostů zahrnuje i zbytky slatinných luk. Na něj navazuje regionální koridor Vyplatil. Je představován pásem slatinných luk a rybníků.

V rámci návrhu regionálního územního systému ekologické stability nebyly jeho části jednoznačně vymezeny. Návrh lokálního SES včetně návrhu revitalizace systému trvalé vegetace v povodí Poráku krajiny byl vypracován v roce 1994 Výzkumným ústavem okrasného zahradnictví Průhonice, odpovědný řešitel: RNDr. I. Suchara, CSc., Ing. P. Bulíř, CSc.

Citace z výše uvedeného elaborátu:

"IV. Část návrhová

1. Návrh ÚSES

Návrh ÚSES vychází z již vymezeného SES nadregionální a regionální úrovně, který do zájmového území (Generel regionálního ÚSES

ČR 1 : 200 000, mapa 03) proniká.

V rámci sosiekoregionu II.10 Jičínská pahorkatina do území zasahují čtyři typy biochor:

2.10.2 kotlin a brázd pahorkatinného rázu v oblasti 3. vegetačního stupně. Je reprezentována v území vlastním údolím Poráku. V centru údolí bylo z části vymezeno regionální BC 10-1227 Ostruženské rybníky. Směr spojovacího regionálního BK 19 s Cidlinou je naznačen po toku Poráku,

2.10.5 mírně teplých vrchovin s pískovcovými městy v severní části území, kde je vymezeno nadregionální BC 5-102 Prachovské skály. Spojovací nadregionální BK 6 je označen v jihozápadním směru a příčně protíná biochoru,

2.10.4 mírně teplých plochých pahorkatin, vrchovin a údolních zářezů v severní části území a přechází do biochory,

2.10.3 mírně teplých členitých pahorkatin reprezentované západní a jihozápadní částí území. Napojení regionálního BC na nadregionální BK 6 je naznačeno k vyřešení po trase Ostruženský rybník - Lhotský rybník - Jíkavec.

V souladu s vymezenými regionálními a nadregionálními skladebnými prvky SES, výsledků terénních průzkumů a závaznými parametry prostorového řešení SES navrhujeme následující systém ekologické stability zájmového území.

1. Nadregionální část ÚSES

Z jihozápadního okraje BC 5-102 navrhujeme vedení BK 6-1 podél skupin vzrostlých borovic, bříz a olší podél rákosiny k jasanovému remízku u vodoteče a po ní pod komunikací I/16 k dalšímu remízku a rybníčku nad Dolním Lochovem (první vložené a funkční BC 6-2). BK 6-3 je navržen po trase Malého Poráku porostem vrb, kolem remízku do rákosiny a sv. okraji lesního komplexu Housera. Po jeho okraji a sv. - s. svahu do ekologicky nejhodnotnější části lesa, kde je navrženo vložené, reprezentativní a funkční BC 6-4. Pokračování BK 6-5 navrhujeme po j. svahu Housera směrem ke Svaté Trojici do BC 6-6 (vložené, reprezentativní a funkční BC). Z něj navrhujeme vést BK 6-7 k Velkému Poráku, kde se do něj napojuje BK 9-9 (viz dále) a ústí do BC 6-8 u Kopidlenských lán (vložené, funkční BC). Z něj je veden BK 6-9 na Čihadla do ekologicky hodnotného porostu (BC 6-10, vložené, reprezentativní a funkční).

2. Regionální část ÚSES

Regionální systém ÚSES je veden od Cidliny do Ostruženského rybníka (regionální BC) podél Poráku a má následující skladebné prvky, jejichž momentální ekologická hodnota je zhruba stejná a nízká.

Podél meliorovaného Poráku byly podle prostorových parametrů na vhodných místech vloženy čtyři BC (19-2, 19-4, 19-6 a 19-8) spojená BK 19-1, 19-3, 19-5, 19-7 a 19-9. Žádný uvedený prvek dnes není funkční, návrh revitalizace regionálního BK 19 je uveden na výkresu č.5 a v komentáři.

Pro spojení regionálního BC 10-1227 a nadregionálního BK 6 je v návrhu naznačena suchá cesta mezi Ostruženským a Lhotským rybníkem. Protože v území existuje funkční BK po Malém Poráku mezi Ostruženským rybníkem a rybníčkem nad Dolním Lochovem (navržené vložené BC 6-4) navrhujeme propojení uvedených prvků ÚSES pomocí BK 9-10. Jediným slabým místem BK je louka a tok Malého Poráku v soukromé zahradě v Dolním Lochově, jinak charakter biotopu zůstává z větší části zachován.

Jako alternativní řešení propojení BC 10-1227 a BK 6 připadají v úvahu jen 2 cesty. První část mokrá přes centrum Ostružna nebude vhodná vzhledem k připravované rekonstrukci vesnického centra a uvažovaným aktivitám, které by měly doprovázet zázemí okolních rekreačních středisek.

Potenciálně nejvhodnější a částečně funkční spojení uvedených skladebných prvků ÚSES se nabízí podél toku Velkého Poráku. Navrhujeme proto jako případnou alternativní cestu BK 9 podél Velkého Poráku. Navržena jsou 4 vložena BC, z nichž by bylo třeba založit BC 9-2 a 9-4, funkční je BC 9-6 a 9-8. Podobně při revitalizaci toku Velkého Poráku by se mělo řešit založení BK 9-1, 9-3 a 9-4. Biokoridor 9-7 je z větší části funkční a BK 9-9 je již funkční. Na Veliši je umístěno unikátní BC 1.

Bližší informace o lokalizaci skladebných prvků ÚSES podává mapová část č.4, základní informace o současném stavu vybraných segmentů krajiny jsou a v tabulkové části ÚSES a předběžný návrh řešení je přiblížen v mapové části 5."

Jedním z prioritních ale dlouhodobých úkolů obce by mělo být vybudování navrhovaných interakčních prvků navazujících na územní systém ekologické stability (ÚSES).



charakteristický stromový doprovod místních vodotečí



pozůstatky hráze vodní nádrže v severozápadní části obce

III.7. Ochranná pásma, manipulační pásma

V řešeném území jsou stanovena tato ochranná pásma, pásma hygienické ochrany, specifický dohled

- ochranné pásmo komunikace I. třídy - ~~25~~⁵⁰ m od osy
- ochranná pásma komunikačního systému v parametrech pro příslušnou kategorii komunikací
- ochranná pásma vysokého napětí 35 kV - 10, resp. 7 m od kraj. vodiče
- ochranná pásma kabelů SPT Telecom
- ochranná a bezpečnostní pásma rozvodů energií
- zásahy do terénu a zemní práce jakéhokoliv druhu v obci a jejím okolí podléhají archeologickému dohledu ve smyslu § 22 odst. 1 a 2 zák. č. 20/1987 Sb. ve znění zák. 242/1992 Sb. o státní památkové péči
- PHO farmy pro chov kachen na Ostruženském rybníku - 5.000 ks - provozovatel Rybářství a.s. Chlumec n/Cidlinou - 211 m nezasahuje současné ani výhledově zastavěné území obce
- ochranná pásma vodních zdrojů - dosud nevyhlášené
- ochranné pásmo ČOV - 30 m
- nevyhlášené ochranné pásmo přírodní památky Ostruženské rybníky

III.8. Doprava

Hlavní dopravní závadou je trasa komunikace I/16, která prochází severním okrajem obce Ohaveč. Trasa je poměrně nová, odpovídajícího šířkového i směrového uspořádání. S ohledem na dnešní i výhledové dopravní zátěže tato trasa vyhoví minimálně v návrhovém období tohoto územního plánu. Návrh ÚPSÚ proto nepočítá se změnou této trasy a respektuje ji. Z tohoto důvodu předpokládáme rozvoj komerčního využití území podél této komunikace. Rozvoj bydlení je potom směřován do jižní části obce.

Problémem je napojení obce na komunikaci I/16 a tím na státní silniční síť (obec nemá jiné silniční napojení). Stávající napojení cca ve středu obce je šířkově nevyhovující a nelze jej rozšířit bez zásahu do soukromých pozemků. Z tohoto důvodu je navrženo nové silniční napojení, využívající stávající křižovatku tvaru T na místní komunikaci. Tuto křižovatku doporučujeme rekonstruovat na křižovatku

kolmou průsečnou, přes kterou bude obsluhována celá obec i výhledové rozvojové plochy pro podnikání. Stávající připojení doporučujeme zrušit, ev. zjednosměrnit. Plánovanou výstavbu motorestu doporučujeme dopravně připojit přes nově navrženou křižovatku.

Všechny další komunikace na území obce, včetně nově řešených mají čistě obslužný charakter. Zde navrhujeme minimální šířkové uspořádání (jízdni pruh 2x2,75 m), s ohledem na šířkové uspořádání bez chodníků, ev. maximálně s jednostranným chodníkem. Úpravy a rekonstrukce vnitřních komunikací je nutno zkoordinovat s výstavbou inženýrských sítí.

Autobusová doprava

Obec Ohaveč je obsluhována jedinou linkou autobusové dopravy. Ta je provozována po komunikaci I/16, kde jsou vybudovány i zastávkové zálivy. Obec současné dopravní spojení vyhovuje.

Doprava v klidu

S ohledem na charakter obce nebyly vzneseny požadavky a řešení dopravy v klidu. Aktivity podél komunikace I/16 (motorest a pod.) budou řešit potřebnou parkovací kapacitu v rámci svých investic.

Rozvojové plochy pro dopravu: nové komunikační připojení jižní částí obce průsečnou křižovatkou ve tvaru "T" a plochy pro parkování jsou součástí integrované plochy občanské vybavenosti a výroby. (ozn. b.c).

III.9. Vodní hospodářství

9.1. Vodohospodářské poměry

Na základě posudku zpracovaného firmou Adonix Pardubice byly určeny průtoky na místních vodotečích. Posudek je v příloze textové části Návrh ÚPSÚ.

Vodoteč "t" odvádí vody z ploch dle posudku označ. F1 a F2. Povodí F1 je svedeno k propustku označ. 1 pod komunikací I/16

- Js1200. Propustek jako jediný kapacitně vyhoví. Za silnicí je propust ukončena přelivnou šachtou, ze které trasa zatrubněným úsekem Js400. Při malém průtoku odtéká voda potrubím, při přívalu dojde k zahlcení a zbývající průtok vyvěrá šachtou na povrch, po kterém stéká k otevřenému korytu vodoteče A za místní komunikací. Vody z plochy F2 přitékají k obci otevřeným korytem. Pod místní komunikací je opět propust Js400, větší přítok se přelévá přes komunikaci. Přívalový přítok od F1 = 1,77 m³/s, přítok od F2 = 1,12 m³/s, celkový přívalový průtok vodotečí potom činí 2,89 m³/s. Trasa A pokračuje otevřeným korytem minimálního průtočného profilu. Tato trasa je na několika místech přerušena propustky vesměs Js400. Největší překážkou je stodola u st.p. 9/2, která prakticky přehraňuje terénní údolnici. Kapacita stávajícího koryta a zejména kapacita propustku způsobí rozlití vodoteče při přívalu. Stodola objektu st.p. 9/2 potom tvoří přirozenou hráz na vodoteči. Vodoteč B má přítok z povodí F3 a F4, celkový přívalový průtok dle posudku činí 0,68 + 0,78 = 1,46 m³/s. Vody jsou svedeny příkopy ke komunikaci I/16 (propust 2). Zde je pod komunikací uložena propust Js400, za komunikací je do trasy připojeno odvodnění komunikace I/16 a trasa pokračuje zatrubněným úsekem Js400 až za místní komunikaci. Zde trasa pokračuje otevřeným korytem po úbočnici svahu podél polní cesty - úsek cca 100 m. Kapacita propustku, zatrubnění i následného koryta je naopak nevyhovující. Při přívalovém průtoku dojde k zahlcení propustku a zatrubnění a k přelivu vody přes komunikaci I/16 a odtoku vody po terénu mimo první úsek otevřeného koryta. Koryto vodoteče B pokračuje dále do terénního úžlabí a dále prakticky po terénu volně odtéká na jižní okraj obce, kde přitéká do otevřeného koryta v vlévá se do vodoteče A.

Za soutokem vodotečí A a B je opět propust Js400, vodoteč pokračuje otevřeným korytem. Koncový úsek vodoteče před vtokem do potoka Malý Porák je v dílce cca 120 m zatrubněn Js400. Průtok v tomto úseku bude minimálně 4,44 m³/s zatrubněné úseky, ale i koryto kapacitně opět nevyhoví a dojde opět k rozlití.

Závěrem doporučujeme jako minimální úpravy následná opatření:

- na vodoteči A:
 - odstranění stodoly st.p. 9/2
 - zkapacitnění propustků
 - odstranění zatrubnění v koncovém úseku vodoteče A (ponechat otevřené koryto s propustkem)

- na vodoteči B:
 - rekonstrukce propustku 2 pod silnicí I/16 na $Q = 1,5 \text{ m}^3/\text{s}$
 - dtto se zatrubněným úsekem za propustkem, ev. ponechat otevřené koryto
 - počáteční úsek otevřeného koryta vodoteče B přesměřovat do údolnice přirozeného spádu terénu
 - celé otevřené koryto vodoteče B upravit (vyhloubit) jako přirozené meandrové koryto mezi stávající zelení (tuto respektovat)

Náročnější a zároveň nákladnější opatření:

- zachování původní trasy místní vodoteče s výhledovým obnovením vodní nádrže jako charakteristického krajinotvorného prvku v této části obce
- v místě dnešní přelivné šachty vybudovat rozdělovací objekt
- v době přívalového ohrožení by byl regulován vtok do místní vodoteče a ostatní vody by byly odváděny novou zatrubněnou trasou (v trase stávající komunikace, alt. ve výhodnější trase při západní hranici obce)
- přítok do místní vodoteče bude limitován kapacitou stávajících propustků
- výběr trasy zatrubnění pro odvádění přívalových vod je nutno specifikovat odborným návrhem konkrétního řešení (není detailně řešeno v ÚPSÚ)

9.2. Vodovod

Na základě hydrogeologického hodnocení, které je přiloženo k textové části, navrhuje ÚPSÚ řešení s využitím stávajícího vrtu v Ohavči ozn. OH1. Tento zdroj poskytuje dostatečné množství kvalitní vody pro obce Ohaveč i Březinu. Dále se na území obce na jihozápadním okraji nachází vrt Sk 28, který je nevhodný pro využití pro zásobení pitnou vodou. Jedná se vrt hloubky 343 m se značně teplou vodou, která složením odpovídá vodě středně mineralizované. Zdroj je utěsněn a nemá zvláštní požadavky na ochranná pásma. Zdroj v Ohavči oproti tomu vyhoví ČSN.

Při návrhu zásobní sítě Ohavče a současně i Březiny byla dále zvažována skutečnost, že v současné době není v obou obcích zajištěna požární potřeba vody. Pokud by zásobní vodovodní síť byla dimenzována na požární potřebu, bude to mít za následek zvětšení profilů zásobní sítě (min. Js100, koncové úseky Js80) a zvětšení akumulčního prostoru

na min. 75 m³. Dále by došlo ke zvětšení výkonu AT stanice na $Q_{max} = 6,7$ l/s.

Doporučujeme proto v rámci návrhu ÚPSÚ zvážit alt. řešení a to buď vybudování (obnova) požárních nádrží v obou obcích, nebo zvětšení akumulace a dimenzí na potřebu požárního krytí. V návrhu (ve výkresové části) je uvažována alt. druhá, tj. zásobní síť s požárními nádržemi.

Vlastní návrh počítá s využitím zdroje OH1 u Ohavče. Jelikož se jedná o soukromý zdroj, předpokládáme, že dojde k dohodě mezi majitelem a obecním úřadem. V opačném případě by bylo třeba zřídit v okolí tohoto zdroje zdroj vlastní, nový. Ze zdroje bude voda čerpána do podzemní akumulací nádrže (vodojemu). Ovládání čerpadla zdroje bude plovákem v akumulací nádrži. Z akumulací nádrže bude voda čerpána do zásobní sítě přes tlakovou AT stanici a bude zde zajištěno chlorování vody. Stanice bude osazena kaskádově spínacími čerpadly v rozmezí $Q_{prumerne}$ a $Q_{hodinove\ max.}$, ev. $Q_{pozarni}$. Ovládání těchto čerpadel bude tlakovými spínači. Za AT stanicí se zásobní řad větví na přívaděč Ohavče a přívaděč Březina. Zde počítáme s osazením samostatného měření pro obě obce z důvodu podílu obou obcí na provozních nákladech.

Hydrotechnické výpočty:

Březina:

| | | |
|--------------------------|---------------------------|------------|
| | 52 ob x 180 l/os/d | 9.360 l/d |
| návrh 15 RD à 3,5 os/RD | 52 ob x 180 l/os/d | 9.360 l/d |
| výhled 31 RD à 3,5 os/RD | 108 ob x 180 l/os/d | 19.440 l/d |

38.160 l/d

Ohaveč:

| | | |
|---------------------------|--------------------------|------------|
| | 62 ob x 180 l/os/d | 11.160 l/d |
| rekreace | 15 ob x 120 l/os/d | 1.800 l/d |
| návrh | 95 ob x 180 l/os/d | 17.100 l/d |
| motel - 30 lůžek | 30 x 150 l/lůž/d | 4.500 l/d |
| výhl.plochy pro podnikání | 25zam x 60 l/zam/sm..... | 1.500 l/d |
| výhled | 45 ob x 180 l/os/d | 8.100 l/d |

tj. celkem 44.160 l/d

Potom potřeba obou obcí:

| | | |
|---------------------|-------------|------------|
| | současnost: | výhled: |
| | 22.320 l/d | 82.320 l/d |
| $Q_d =$ | 0,26 l/s | 0,95 l/s |
| $Q_{max} =$ | 0,39 l/s | 1,43 l/s |
| $Q_h \text{ max} =$ | 0,68 l/s | 2,57 l/s |

Dle posudku doporučená trvalá vydatnost zdroje činí 0,5 l/s. Z toho vyplývá, že pro současný stav zdroj plně vyhoví, při odběru $Q_{nod.max}$ bude doplněna potřeba akumulací. Ve výhledu bude zdroj částečně přetížen (potřebná vydatnost $Q_d = 0,68$ l/s). Tato vydatnost bude ověřena následně při provozu vodního zdroje, s ohledem na dokladované výsledky čerpacího pokusu předpokládáme, že toto zvýšení je možné.

Akumulace: návrh pro $Q_d = 60$ až 100%
současný stav - 22,32 m³
výhled - 82,32 m³

Navrhujeme akumulaci 50 m³

Potom: současný stav 224%
výhled 60,1%

Při současném odběru bude obsah akumulace vyměněn za 2,2 dne.

Pro alt. krytí požární vody ze zásobní sítě je potřebná akumulace 75 m³ (3 hod. zásoba množství 6,7 l/s).

Pro současný odběr 22,32 m³/den by došlo k výměně vody ve vodojemu za 3,36 dne, což neodpovídá příslušným předpisům. Ve výhledu je to potom 1,28 dne. Tento problém by bylo možno řešit tak, že první etapa by byla provozována bez akumulace s tím, že v hodnotách $Q_h \text{ max}$ by byl přetěžován zdroj až na 1,0 l/s a to až do doby, kdy denní odběr přesáhne 25 m³ a potom vybudovat akumulaci. Tímto bude zaručena výměna akumulace za dobu kratší než 3 dny.

Zásobní síť Ohavče začíná v AT stanici za měrnou šachtou. Síť je navržena částečně okružová, doplněná kusou sítí. Páteřní řad je navržen J_s 80, zbývající síť je J_s 50. V případě alternativy s požárním krytím ze zásobní sítě dojde ke zvětšení dimenzí.

9.3. Kanalizace

Návrh odkanalizování obce Ohaveč je v podstatě shodný se studií okresu Jičín. Jako nejvýhodnější a nejekonomičtější je navržena koncepce oddílné kanalizační sítě s centrální ČOV. Severní a střední část obce má bezproblémové spádové poměry, jižní část obce je poměrně plochá. Síť je tvořena páteřním sběračem A - Js 300. Sběrač vede cca osou zastavěného území až ke komunikaci I/16, kde kříží tuto komunikaci a připojuje výhledové území určené pro podnikání. Síť je dále doplněna bočně sběrači A 1 (rozvojové území pro bydlení) a dále sběrači A 2, A 3 a A 4. S ohledem na spádové poměry jsou tyto sběrače vesměs Js 250, vyjíměčně v koncových částech i Js 200.

Hydrotechnické výpočty

Počet obyvatel : trvalých 62 obyvatel + 15 obyvatel rekreace
rozvoj 75 obyvatel + rozvoj vybavenosti
výhled 45 obyvatel

Produkce odpadní vody (podrobný výpočet - viz. kapitola vodovod)

současnost : 62 + 15 obyvatel - $Q_d = 12\ 960\ \text{l/d}$

rozvoj : 95 obyvatel - $Q_d = 17\ 100\ \text{l/d}$

vybavenost - $Q_d = 6\ 000\ \text{l/d}$

tj. CELKEM $Q_d = 36\ 060\ \text{l/d}$

výhled : 45 obyvatel $Q_d = 8\ 100\ \text{l/d}$

celkem $44\ 160\ \text{l/d}$

Potom celková produkce $Q_d = 44\ 160\ \text{l/d} = 0,51\ \text{l/s}$

S ohledem na značný nárůst ve výhledu bude třeba realizovat ČOV ve 2 etapách :

1. etapa :

Produkce znečištění 77 obyv. $0,06\ \text{kg BSK}_5/\text{d} \dots\dots 4,62\ \text{kg BSK}_5/\text{d}$
($1\ 240\ \text{l} : 150\ \text{l/d}$) $\times 0,06 \dots\dots 0,50\ \text{kg BSK}_5/\text{d}$
CELKEM $\dots\dots\dots 5,12\ \text{kg BSK}_5/\text{d}$

| | | |
|------------|---------|------------------|
| | 5,12 kg | |
| Potom..... | 0,06 kg | = 85 EQ obyvatel |

2. etapa : (rozvoj a výhled)

| | | | |
|---------------------|---------------------------------|---------------------|-----------------|
| Produkce znečištění | 140 obyv. | 0,06 kg BSks/d..... | 8,40 kg BSks/d |
| Vybavenost | (6 000 l : 250 l/d) x 0,06 kg.. | | 2,40 kg BSks/d |
| | CELKEM..... | | 10,80 kg BSks/d |

| | | |
|------------|----------|-------------------|
| | 10,80 kg | |
| Potom..... | 0,06 kg | = 180 EQ obyvatel |

CELKOVÝ VÝHLEDOVÝ VÝKON ČINÍ :

$Q_d = 44,16 \text{ m}^3/\text{d}$; znečištění = 15,92 kg BSks/d; 265 EQ obyvatel

Návrh ČOV :

1. etapa : - typ MINICLAR BC 100 - výrobce EKOFLUID Brno
výkon $20 \text{ m}^3/\text{d}$; 6 kg BSks/d
nebo - typ BIOFLUID 15 - výrobce Agrostav Šumperk
výkon $15 \text{ m}^3/\text{d}$; 6 kg BSks/d; 100 EQ obyvatel

Pro současné zatížení :

MINICLAR - 65% Q_d ; 85% BSks

BIOFLUID - 86% Q_d ; 85% BSks

2. etapa : - dostavba dalšího bloku

typ MINICLAR BC 150

výkon $30 \text{ m}^3/\text{d}$; 9 kg BSks/d

nebo - typ DČB 121

výkon $24 \text{ m}^3/\text{d}$; 200 EQ obyvatel

Potom bude celkové zatížení :

MINICLAR - 88% Q_d ; 106% BSks

BIOFLUID + DČB - 113% Q_d ; 102% BSks

Z hlediska realizace i postupného nárůstu produkce odpadních vod je navrženo výše uvedené uspořádání. Na současný stav je 1. etapa mírně předdimenzována. Následně dojde k postupnému přetížení. V čase maximálního přetížení (cca 50 až 60%) bude třeba vystavět 2. etapu. Tím bude kapacita opět předdimenzována a v čase postupně zatěžována až na 100% výkon ČOV ve výhledovém období.

III.10. Energetika

10.1. Plynofikace

Prověřovaná možnost plynofikace zemním plynem je dle vyjádření VČP nereálná (malý odběr, velká vzdálenost možného napojení). V rámci návrhu byla dále zvažována možnost plynofikace propan-butanem z centrálních zásobníků a místní plynovodní sítě po obci. Provozní náklady na tento systém jsou výrazně vyšší oproti zemnímu plynu (cca 25% na zem. plyn oproti 108% PB), proto z tohoto důvodu nepokládáme za reálný tento způsob vytápění. V případě použití vytápění PB jednotlivými zájemci lze vyřešit zásobení a uložení PB v rámci pozemku jednotlivých vlastníků bez nároků na další území.

Shrnutím výše uvedeného je v návrhu reálné vytápění nadále tuhými palivy, ev. elektrickou energií.

10.2. Elektrorozvody

Obec Ohaveč je zásobována elektrickou energií z kmenového vedení 35 kV č. VN 399, které je vedeno severně od katastrálního území obce. Kmenové vedení VN 399 je napájeno z transformovny Staré Místo TR 110/35. Z kmenového vedení je jižním směrem vedena samostatná přípojka k trafostanici, která je umístěna ve střední části obce.

TS č. 194 o výkonu 160 kVA, příhradová s vrchním přívodem, majetek VČE, je umístěna ve střední části obce vedle původní zrušené zděné trafostanice.

V průběhu návrhového období předpokládáme zvětšení odběrů

v důsledku výstavby na rozvojových plochách za předpokladu 100% využití el. energie jako zdroje pro ekologický způsob vytápění nových objektů a 50 - 60% využití el. energie u stávající zástavby. Tato potřeba bude pokryta přezbrojením stávající TS č.194 a vybudováním nové TS v jižní části obce, kde ÚPSÚ navrhuje nové rozvojové plochy pro výstavbu rodinných domů.

U stávající TS č.194 lze dosadit transformátor 400 kVA s případnou úpravou NN výzbroje.

Nová trafostanice TSN bude osazena transformátorem o výkonu 400kVA a bude připojena ze stávající přípojky - linky č. VN 399 vrchním vedením 35 kV v délce cca. 800 m. Její umístění je patrné ze situace.

Síť NN bude nutno kabelovat pro přenos výkonů s vyšším zatížením a to především v místech husté zástavby. Méně náročné odbočky bude možno řešit vrchním vedením.

10.3. Zásobení teplem

Návrh ÚPSÚ předpokládá přechod z lokálního vytápění tuhými palivy na alternativní ekologická media.

Zemní plyn

Nejbližší plynofikované území je Jičín. Složení odběratelů, vzdálenost k vyššímu řádu a velikost obce jsou pro správce a provozovatele plynovodní sítě důvodem obec neplynofikovat.

Propan - butan

Centrální úložiště PB a rozvod plynu v obci k jednotlivým odběratelům je vzhledem k provozním nákladům na tento systém pro obec neekonomické. Případný individuální zájem o tento způsob vytápění bude řešen při konkrétním zadání a situování stavby.

Elektrovytápění

Zůstává alternativou pro širší využití jak v zástavbě stávající tj. přechodem z tradičního způsobu vytápění tuhými palivy na ekologické topné medium tak v rozvojových plochách pro bydlení. Z tohoto důvodu je v návrhovém období počítáno s nárůstem odběru el.

E n e r g e t i c k á r o z v a h a

Dle zpracovaného ÚPSÚ se uvažuje s výstavbou 41 až 48 RD v lokalitách uvedených v části III - Rozvojové plochy.

V obci se uvažuje ze strany VČP - plynofikace, v úvahu přichází místní plynofikační síť ze zdroje propan - butan.

S ohledem na tuto skutečnost by přicházela v úvahu el. energie, která však z důvodu stávajících a výhledových cen bude pro vytápění RD používána v malé míře a to maximálně u 15 až 20% objektů (předpoklad).

Výpočet potřebného výkonu

| | |
|---|---------|
| 10 RD (u přímotopného vytápění + TUV) = 15 + 2 = 17 kW/1 RD | |
| 10 x 17 kW | 170 kW |
| 38 RD (vaření elektřinou + drobné el. spotřebiče) | |
| (11 kW/1 bj - ČSN 332130, změna 2) | |
| 38 x 11 x 0,36 (soudobost) | 150 kW |
| <hr/> | |
| celkem | 320 kW |
| Potřebný transformační výkon | 400 kVA |

Tento bude zajištěn ze stávající TS č. 194 výměnou trafa a výstavbou nové TS 35/0,4 kV, která bude osazena jednotkou, jež bude odpovídat rozsahu nové výstavby.

energie, tj. jejím využití pro vytápění v 50 - 60% stávající zástavby a v 100% výstavby na rozvojových plochách.

10.4. Telekomunikace

Stávající kabelizace je z roku 1985 o kapacitě 20 párů. Obec je napojena na analogovou ATÚ Jičín. Stávající účastnická přípojná síť po technické stránce vyhovuje podle platných pokynů, ale po kapacitní stránce je nedostatečná.

Na západním okraji Pražského předměstí Jičina byly ponechány kabelové rezervy pro připojení obcí v západním směru od města, tj. i pro obec Ohaveč. Posílení místní účastnické přípojně sítě je předpokládáno kolem roku 2000.

III.11. Veřejně prospěšné stavby :

- 2 nové dopravní napojení severní a jižní části obce
- 4 *modernizační opatření* úprava odtoku povrchových vod
- 3 kanalizace a ČOV
- 4 vodovod
- 5 nová požární nádrž
- 6 přemístění sportovního hřiště
- 7 úprava návsi

energie, tj. jejím využití pro vytápění v 50 - 60% stávající zástavby a v 100% výstavby na rozvojových plochách.

10.4. Telekomunikace

Stávající kabelizace je z roku 1985 o kapacitě 20 párů. Obec je napojena na analogovou ATÚ Jičín. Stávající účastnická přípojná síť po technické stránce vyhovuje podle platných pokynů, ale po kapacitní stránce je nedostatečná.

Na západním okraji Pražského předměstí Jičina byly ponechány kabelové rezervy pro připojení obcí v západním směru od města, tj. i pro obec Ohaveč. Posílení místní účastnické přípojně sítě je předpokládáno kolem roku 2000.

III.11. Veřejně prospěšné stavby :

- protipovodňová opatření
- nové dopravní napojení severní a jižní části obce
- kanalizace a ČOV
- vodovod
- nová požární nádrž
- přemístění sportovního hřiště
- úprava návsi